

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
PROJEKTJAVASLAT BENYÚJTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB TANULMÁNYOK
ELKÉSZÍTÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Pro Rekreatio Nonprofit Kft** (székhelye: 2484 Gárdony, Tópart utca 17., képviseletében: Deák Csaba ügyvezető igazgató) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről az **Adaptatio M Kft** (Székhelye: 1054 Budapest, Báthori utca 3.) képviselője: Vásári Zsolt (ügyvezető) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

A VVSI gárdonyi ingatlanján megvalósítani tervezett korai intervenció és rehabilitációs központ kialakítására irányuló, a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP 352) keretében megvalósuló projekt javaslatának részletes kidolgozása keretében a előkészítő tanulmányok (üzemeltetési költségvetés, projekt költségvetés, költséghason elemzés, PIK) elkészítése. A tanulmányoknak (ahol releváns) a pályázati dokumentáció részeként meghatározott Útmutató alapján kell elkészülnie.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik.
- 2.2. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott előkészítő tanulmányokat a pályázat benyújtásának napjáig összeállítja és Megrendelő részére átadja, illetve támogatói döntés esetén elvégzi a támogatói döntésben előírt tartalmi-formai módosításokat (ún. Támogatási szerződést megelőző átdolgozás).

3. Vállalkozási díj

- 3.1. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott vállalkozói feladatok ellenértékéért **7.800.000,- Ft + áfát**, azaz **hétmillió-nyolcszáz ezer forintot** plusz 27% áfát a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően, számla ellenében, a teljesítésigazolás aláírását és a számla kézhezvételét követően, 15 napon belül átutalással egyenlíti ki vállalkozó bankszámlájára.
- 3.2. A vállalkozói díj 3.1. pontban foglalt összegén felül a Vállalkozó egyéb díjazásra, illetve költségtérítésre nem jogosult.
- 3.3. Az előkészítő tanulmányok önálló részeit vállalkozó a teljesítési határidő előtt is jogosult elkészíteni és megrendelőnek átadni, amelyről Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésére azonban ebben az esetben is csak a teljes előkészítő tanulmányok elkészítése (ld. 2.2. pont) esetén köteles.



4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott vállalkozói feladatokat az előkészítő tanulmányok tartalmára vonatkozó, a Megrendelővel közösen kidolgozott és előzetesen egyeztetett alapvető, általános elvárások, javasolt szempontok alapján folyamatosan végzi.
- 4.2. Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozói feladatok teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló és hozzáférhető információt, adatot a Vállalkozó ezirányú kérelmére, lehetőség szerint annak kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésre bocsát.
- 4.3. Megrendelő a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a Megrendelő utasításait figyelembe véve jár el.
- 4.4. A Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a feladat teljesítését akadályozza vagy más módon veszélyezteti.
- 4.5. Vállalkozó az előkészítő tanulmányok elkészítésének állásáról köteles a Megrendelő kérésére írásbeli beszámoló jelentést adni.

5. Alvállalkozó közreműködésének igénybevétele

- 5.1. A Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet. Köteles az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni az alvállalkozási szerződés megkötéséről és annak tartalmáról.
- 5.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végzet volna el.

6. Szerzői jogok

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban létrejövő, a Vállalkozó által elkészített előkészítő tanulmányok mint szellemi alkotás tekintetében kizárólag Megrendelő jogosult rendelkezési jogot gyakorolni.
- 6.2. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elkészítendő előkészítő tanulmányok mások szellemi alkotáshoz fűződő jogait nem sérti és harmadik személynek olyan egyéb joga sincs, amely az általa nyújtott szolgáltatás Megrendelő által történő felhasználását megakadályozza vagy korlátozza, illetőleg a Megrendelővel szemben használati díj vagy kártérítés követelésére alapot ad.

7. A szerződés megszüntetése

- 7.1. Bármelyik fél azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a szerződést súlyosan megszegi és kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve egyéb jogellenes magatartását a másik fél tiltakozása ellenére sem hagyja abba.

MM U Co

7.2. Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek különösen:

- a Vállalkozó nem teljesíti a 4.5. pontban előírt jelentési kötelezettségét,
- a Vállalkozó felróható magatartásával az előkészítő tanulmányok elkészítésének sikerét veszélyezteti vagy lényegesen késlelteti.

7.3. Azonnali hatályú felmondásra Megrendelő akkor is jogosult, ha a szerződésszegés a Vállalkozó alvállalkozójának magatartására vezethető vissza.

7.4. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó köteles az előkészítő tanulmányokat az elkészült állapotban Megrendelőnek átadni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1./ Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt határidő elmulasztása esetén, amennyiben a késedelem nem a Megrendelő felróható magatartásából adódik.

8.2. A kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után naptári naponként a bruttó vállalkozási díj 1 %-a.

9. Együttműködés, kapcsolattartás

9.1./ Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Az együttműködés keretében Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, körülményről vagy eseményről, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megfelelő teljesítésére vonatkozik, illetve a teljesítést bármilyen módon korlátozhatja, megnehezítheti, késleltetheti, vagy megakadályozhatja.

9.2./ Az értesítést írásban közölhetik a másik féllel.

9.3./ Az együttműködésre a Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. A teljesítési igazolásokat a Megrendelő képviselője írja alá.

10. Egyéb kikötések

10.1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése folytán egymástól kapott információkat üzleti titokként kezelik, azt harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik, harmadik személy részére át nem adják.

10.2. A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti.

10.3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalás útján rendezik, s amennyiben ez nem vezet eredményre a jogviták tekintetében - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét.


10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

ku M Co

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Gárdony, 2013. Január 14.

Pro Rekreatione
Közhasznú Nonprofit Kft.
2484 Agárd, Tópart u. 17.
Adószám: 23497162-2-07
Cégi. szám: 07-09-020967



Megrendelő



ADAPTATIO-M Kft.
1054 Budapest, Báthori u. 3.
Adószám: 13449670-2-41
10918001-00000033-43270008

Vállalkozó