

B/434/2013. 06.06.  
VUSI/B/168

TIOF

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Pro Rekreatione Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2484 Agárd, Tópart utca 17.

Képviseli: Deák Csaba ügyvezető

Cégjegyzékszám: 07-09-020967

Adószám: 23497162-2-07.

mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Green Terv Kft.**

Cím: 1126 Budapest, Márvány u. 42.

Képviseli: Darabos Pál

Cégjegyzékszám: 01-09-927968

Adószám: 14963003-2-43

Bankszámlaszám: 17000019-12531536 AXA BANK

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő 2013. április 28-án kiküldött egyszerű beszerzés során bekért ajánlatkérés alapján a 2013. május 22-én a Vállalkozót hirdette ki nyertes ajánlattevőnek, a nyertes ajánlatban megadott vállalási árral.

#### 1. A szerződés típusa, tárgya

- 1.1. **A szerződés típusa:** vállalkozási szerződés, szakvélemény készítése.
- 1.2. **A szerződés tárgya:** Szakvélemény készítése a "PRO REKREATIONE Kft. EU-s forrásokból megvalósuló „TIOF 352 kódszámú, Komplex rehabilitációs fejlesztés Gárdonyban” projekthez kapcsolódóan energetikai szakvélemény készítése.

#### 2. Vállalkozó feladata

- 2.1. Megrendelő a tárgyi projekt keretében Agárdon, egy korai fejlesztő és rehabilitációs központ fejlesztését tervezi. Az engedélyezési tervek rendelkezésre állnak. A kiviteli



tervek elkészítéséhez indokolt a megújuló energiák felhasználásának vizsgálata a projekt magvalósítása során, különös tekintettel a talajban, a levegőben és a napsugárzásban rejlő lehetőségek bemutatása.

Hőszivattyú alkalmazásának gazdaságossági vizsgálata, mely kiterjed a beruházási és üzemeltetési költségek elemzésére.

2.2. A Vállalkozó által elkészítendő "Szakvéleménynek", mint eredményterméknek minimálisan az alábbi tartalmi elemeket kell magába foglalnia:

1. Jelenlegi helyzet vizsgálata, a meglévő rendszer értékelése
2. Megújuló energiával működő rendszerek ismertetése, értékelése
3. A megújuló rendszerek alkalmazásának lehetőségei
4. Értékelés, javaslatok
5. Költségelemzés

### 3. Vállalkozási díj

A Szakvélemény elkészítésének díja, mint egyösszegű vállalási ár: nettó **1.000.000 Ft+ÁFA**

### 4. A Vállalkozó kötelezettsége

- 4.1. A Vállalkozó köteles elkészíteni a jelen Szerződés 2. pontja szerinti Szakvéleményt.
- 4.2. A Vállalkozó feladatát a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.
- 4.3. A Vállalkozó felelős:
  - az általa készített Szakvélemény műszaki tartalmának szakszerűségéért, megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, megvalósíthatóságáért,
  - a Szakvélemény készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a Vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakembere kiválasztásáért,
- 4.4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

### 5. A Szakvélemény elkészítése, átadása Megrendelő részére, a termék ellenőrzése

5.1 A Szakvélemény elkészítésére rendelkezésre álló időtartam:

A Szakvéleményt Vállalkozó a jelen szerződés aláírásának napjától 15 munkanapon belül köteles elkészíteni. Ennek túllépése késedelmi kötbérrköteles.

5.2 A Szakvéleményt 3 nyomtatott és egy digitális adathordozón (egyszer írható CD) rögzített példányban köteles átadni Megrendelőnek. A digitális anyag a Szakvéleményt pdf. formátumban, valamint szerkeszthető dwg. formátumban is tartalmazza. A szöveges és táblázatos állományokat (műszaki leírások, költségvetések) pdf formátumban valamint szerkeszthető (word, xls, excell stb.) formátumban is tartalmazza. Megrendelő a

szerkeszthető állományokat kizárólag a kivitelezés támogatására és a kiviteli tervek elkészítésére használja.

- 5.3 Az átadott Szakvéleményt Megrendelő 5 munkanapon belül ellenőrzi. A Vállalkozó a szükséges korrekciókat, javításokat elvégzi, és a végleges Szakvéleményt Megrendelő észrevételének átvételét követő 5 munkanapon belül ismételten a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Határidő túllépése kötbérvköteles.

## 6. Szerzői jog

- 6.1. A szerződés teljesítése eredményeképpen létrejött dokumentáció (Szakvélemény) a Vállalkozó szellemi alkotása.
- 6.2 A Vállalkozó az átadott dokumentációk vagyoni jogait teljes terjedelemben véglegesen és visszavonhatatlanul átruházza a Megrendelőre, amely így kizárólagosan jogosult e művek bármilyen formában történő felhasználására.
- 6.3 A Vállalkozó az átadott dokumentációknak az alábbiakban meghatározott felhasználási cselekményeire időben korlátlan (határozatlan idejű), nem visszavonható, kifejezett és kizárólagos használati engedélyt ad a Megrendelő részére. Ezen engedély alapján a Megrendelő jogosult
- a dokumentáció többszörözésére, akár maga, akár megbízottja által;
  - a dokumentáció átdolgozására akár maga, akár megbízottja által.
- 6.4 A vagyoni jogok átruházásának, illetve a felhasználási engedélynek az ellenértékét a szerződés teljesítéséért járó díj tartalmazza, így módon a Vállalkozó külön jogdíjigénnyel nem jogosult fellépni a Megrendelővel szemben. A vagyoni jogok, illetve a felhasználási jogok a díj teljes összegének a Szolgáltató számláján való jóváírásakor szállnak át a Megrendelőre.

## 7. A szerződés teljesítésének ellenértéke, fizetési feltételek

- 7.1 A Szerződő felek a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét (vállalkozói díj) a szerződés 3. pontjában rögzített összegben (egyösszegű átalány) állapítják meg. Ez az ár magába foglalja az összes, Vállalkozói oldalon felmerülő költséget, így a járulékos munkák elvégzésének költségeit is.
- 7.2 A Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult, az esetleges kiegészítések, javítások elvégzését követően.
- 7.3 A számla Megrendelő részéről történő kifizetésének feltétele
- a Megrendelő képviselőjének a munka elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolás aláírása (teljesítés igazolására a Megrendelő képviselőjében a Ügyvezető jogosult);
  - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.
- 7.4 A szerződés ellenértékének kiegyenlítése cégszerűen aláírt számla alapján, átutalással történik. A számlán fel kell tüntetni a **TIOP 352 kódszámú, Komplex rehabilitációs fejlesztés Gárdonyban című projekt** megnevezést, mint az európai uniós projektre történő hivatkozást. A Megrendelő részéről a pénzügyi teljesítés a kibocsátott számlának – a Megrendelő részéről történő elfogadás esetén – a Megrendelőhöz való beérkezését

követő 15 naptári napon belül történik. A teljesítés napja a Megrendelő bankszámlájának terhelési dátuma.

- 7.5 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

## 8. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése

**8.1 Késedelmes teljesítés:** Amennyiben a Vállalkozó - érdekkörébe eső ok miatt - a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a bruttó vállalási ár 1 %-a minden késedelmesen eltelt nap után, de maximum 20%. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a szolgáltatási díjból visszatartani. Késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

**8.2. Hibás teljesítés:** Hibás teljesítés valamint a alkalmatlan teljesítése esetén a Vállalkozó elsődlegesen a Szakvélemény kijavítására köteles. Ha a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a javítást a kifogás/észrevétel közlését követő legfeljebb 5 munkanapon belül nem végzi el, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Mértéke és maximuma: a hiba kijavításra rendelkezésre álló türelmi idő túllépése esetén a hiba kijavításáig eltelt minden nap után a késedelmi kötbér mértékével megegyező mértékű kötbér. Ha a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy a kijavítást 20 napon belül a Vállalkozó nem hajtja végre, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és meghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

**8.3 Meghiúsulás:** Jelen szerződés teljesítésének a Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetére (ide értve azt is, ha Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására vagy egyéb okból szankciós elállás gyakorlására kényszerül) a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, és meghiúsulási kötbérre tarthat igényt, amennyiben a Vállalkozó a vállalt határidőt – neki felróható okból – 20 nappal túllépi, avagy a hibás teljesítés esetén a hibát 20 napon belül nem javítja ki. A Vállalkozó a meghiúsult teljesítés esetére a meghiúsulási kötbér érvényesítését elfogadja. A meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér alapja a vállalkozói díj teljes bruttó ellenértéke, a mértéke 40%. A szerződés felróható nem teljesítése, vagy a kivitelezési tervdokumentáció alkalmatlan/nem javítható teljesítése esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

### 8.4. Megrendelő rendkívüli felmondási joga:

A Megrendelő jogában áll a Szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen (de nem teljeskörűen) ha:

- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, azaz a Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét bizonyítottan, felróhatóan, súlyos mértékben megszegte, és azt a Megbízó által írásban megszabott, de 3 naptári napnál nem rövidebb határidőn belül nem orvosolta, vagy
- ha a kijavítási kötelezettségét alapos ok nélkül megtagadja,
- ha Megrendelő meghiúsulási kötbérigénye megnyílik
- ha a Vállalkozó felszólítás ellenére ismételtelen nem tesz eleget együttműködési kötelezettségeinek.

- a Vállalkozó ellen felszámolás vagy csődeljárás indul, illetve maga ellen csődeljárást vagy csődegyezséget kezdeményezett, vagy egyéb módon megállapíthatóan fizetéképtelenné válik.

8.5. Rendkívüli felmondási jog gyakorlása esetén a Megrendelő a felmondást írásban, az ok megjelölésével közli a Vállalkozóval.

8.6. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek jogszabályi előírás, vagy szakmai szokások szerint a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése esetén megilletik. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesítheti, szabad választása szerint.

## 9. Szavatosság

A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak és az általános gyakorlatnak megfelelően végzi, az által leszállított kivitelezési tervdokumentáció teljes körűen, és hiánytalanul megfelel a jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, és szakmai szokásoknak egyaránt.

## 10. Vitás kérdések rendezése

10.1 Szerződő felek a szerződés fennállása alatt, az abban foglalt lényeges körülményekre vonatkozóan egymás irányába kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak.

10.2 A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

10.3 Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróságon rendezik.

## 11. Az információk felhasználása

11.1 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a tevékenység végzése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

11.2 A Vállalkozó, valamint alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, amely a szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

11.3 A Szerződő Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy

- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében üzleti titok címen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást;
- a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását magyar és közösségi jogszabály által felhatalmazott magyar állami és uniós szervezetek jogosultak ellenőrizni.

11.4. A szerződő felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:

Telefon:

Vállalkozó részéről: Darabos Pál

Telefon: 70/611-03-89

A képviselők személyében történő változást a felek írásban közlik egymással. Ez a tájékoztatás nem minősül szerződés-módosításnak.

11.5. A Felek szerződésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre, különösen a Vállalkozói szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók.

11.6. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései alapján lehetséges.

11.7. A Felek jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – cégjegyzésre jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

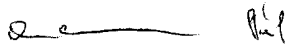
Keltezés: Budapest, 2013. június 3.



.....  
Megrendelő



**Green Terv**  
Mérnöki Iroda Kft.  
1126 Budapest, Márvány u. 42. 5/t  
Adószám: 14963003-2-43  
AXA Bank: 17000019-12531536



.....  
Vállalkozó