

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Pro Rekreatioe Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2484 Agárd, Tópart u. 17.

Cégjegyzékszám: 07-09-020967

Adószám: 23497162-2-07.

Képviseli: Deák Csaba ügyvezető

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről:

Juglans Nigra Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.

Cégjegyzékszám: 07-09-016651

Adószám: 14802795-2-07.

Képviseli: Diószeginé Enyedi-Egyed Szilvia

Bankszámlaszám: CIB 10700093-49187100-51100005

mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

- a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a székhelyén működő sporttelep (VVSI sporttelep) fejlesztése érdekében jelentős beruházást kíván a jövőben megvalósítani elsődlegesen Európai Unió támogatásból. A támogatás érdekében Megrendelőnek előkészítő munkálatokat kell elvégeznie, így a jelen szerződést is ennek érdekében köti meg a Vállalkozóval.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a Vállalkozó árajánlata alapján kerül sor, az árajánlat a szerződés mellékletét képezi. (1. sz. melléklet). Felek rögzítik, hogy az árajánlat tartalmazza a Vállalkozó részletes feladatait, így a mellékletet egyfajta feladatleírásként (a továbbiakban: **Feladatleírás**) is értelmezik a Felek.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a VVSI Sporttelep fejlesztéséhez szükséges előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítését. Vállalkozó feladatait a mellékletként csatolt Feladatleírás tartalmazza.
2. Vállalkozó feladata, hogy a Feladatleírás és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásai szerinti előzetes vizsgálati dokumentációt elkészítse, és a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás lebonyolítása, eljárás az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóság előtt.
3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó főbb feladatai:
 - a. Topográfiai és ortofotó térképek megrendelése
 - b. Áramlástan vizsgálat elkészítése (légi felvételek felhasználásával)
 - c. Iszap mintavétel, valamint laboratóriumi vizsgálata, földtani szakvélemény készíttetése
 - d. Élővilág védelmi munkarészek
 - e. Tájvédelmi munkarész összeállítása
 - f. Tanulmány összeállítása, ezen belül:
 - i. Tervegeztetés
 - ii. Helyszíni szemlék
 - iii. Dokumentáció összeállítása, zajvédelmi fejezettel és forgalomszámlálással
 - iv. Dokumentáció nyomtatása, sokszorosítás

Vállalkozó az előzetes vizsgálati dokumentációt 4 példányban adja át a Megrendelőnek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerinti minőségben és mennyiségben az eljáró hatósághoz.

4. Felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymást minden lényeges körülményről – ha szükséges, akkor haladéktalanul, illetve írásban – tájékoztatni.

Indy

ME 4

5. Vállalkozó a vállalkozási feladat elvégzéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa illetve esetleges alvállalkozó által elvégzett munka helyességéért és szakszerűségéért. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladat elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal és kapacitással, továbbá rendelkezik kellő tapasztalattal.
6. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés keretében keletkezett bármilyen – szerzői vagy egyéb jogvédelem alá eső – szellemi vagy egyéb termék, alkotás a Megrendelő tulajdonába kerül, a kapcsolódó vagyoni értékű jogok időbeli és térbeli korlátozás nélkül a Megrendelőt illetik. Felek megállapodnak, hogy ezért a Vállalkozó külön díjazásra nem tarthat igényt. Vállalkozó ezt kifejezetten nyugtázza.

A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során utasítást adhat, azonban utasításai nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.
8. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítés esetén a az elvégzett munka átvételére. A teljesítés elfogadását követően Megrendelő köteles a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat a Vállalkozónak megfizetni, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
9. Megrendelő a Vállalkozó részére minden olyan birtokában lévő adatot, tényt és dokumentumot átad, illetve azokhoz betekintési jogot ad, továbbá minden a jelen szerződés megkötését követően tudomására jutott tényt, információt, állítást közöl, amelyek rendelkezésére állnak, üzleti, vagy egyéb titkot nem tartalmaznak, és amelyek a jelen vállalkozási szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek.
10. Megrendelő a feladatok ellátását a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpont értesítésével a tervezés időszakában bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérni.

A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz biztosításáról, és feladatait saját eszközökkel köteles teljesíteni. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítése során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére.
12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
13. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján elvégzendő feladatokat, nyújtandó szolgáltatásokat az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben elvégezni. A munkák szerződésszerű elvégzésének minőségéért a Vállalkozó szavatol. Ezen követelmények teljesítése esetén a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel a hatóság által az eljárás során hozott határozatok tartalmáért. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozótól elvárt eredmény az 1. számú mellékletben meghatározott dokumentáció szakszerű, jogszabályoknak megfelelő elvégzése, azonban az eredménykötelem nem terjed ki a hatóság pozitív döntésére.

BIZTOSÍTÉKOK

14. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettséget határidőben neki felróható okból nem teljesíti, feladatainak teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után **10.000 Ft, azaz Tízezer forint**, azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke nem lehet magasabb a **nettó Vállalkozói díj 20%-nál**. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztekor esedékes. Késedelem esetén a Vállalkozó haladéktalanul, illetve a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül továbbra is köteles a jelen szerződés szerinti teljesítésre. Késedelmi kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő jogosult azt a végösszegbe beszámítani.
15. Ha a Vállalkozó olyan mértékű késedelembe esik, amely alapján a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való elállásra, továbbá az így felmerült

mindennemű kárának megtérítésére, beleértve a késedelmi kötbért is. Megrendelő jogosult továbbá a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbérre.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítésnek az érdekkörében történő meghiúsulása esetén **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amelynek mértéke a **nettó Vállalkozói díj 20%-a**.
17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő – kötbérigényének érvényesítése mellett – a hiba kijavítása végett póthatáridő kifizetésére jogosult. Amennyiben a Vállalkozó a póthatáridőn belül a kijavítást nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni.
18. Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Megrendelőt illetik. Vállalkozó ehhez kifejezetten hozzájárul.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

19. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére **1.710.000 Ft + Áfa, azaz egymillió-hétszázötvenezer Forint + általános forgalmi adó** Vállalkozói díj illeti meg. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti Vállalkozói díj átalány díj, amely magában foglalja a Vállalkozó valamennyi díját, költségét, ide nem értve a hatósági eljárás során felmerülő igazgatási és szolgáltatási díjakat.
20. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Feladat	Teljesítési határidő	Számla összege
Előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, illetve benyújtása az illetékes hatósághoz	2012. november 30.	nettó vállalkozói díj 85%-a
Hatósági eljárásban való részvétel	Az illetékes hatóság határozata Megrendelő általi kézhezvételének a napja	fennmaradó vállalkozói díj

21. Felek megállapodnak, hogy a hatósági eljárás során felmerülő díjakat, költségeket a Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozó felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Megrendelő kizárólag azon díjakat és költségeket köteles viselni, amelyek a normál hatósági ügyintézés során felmerülnek, mindazon díjakat, amelyek a Vállalkozónak felróható módon (pl.: határidő elmulasztása, hiányos dokumentumok, stb.) keletkeznek a Vállalkozónak kell viselnie.
22. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti dokumentáció készítése és engedélyeztetési munkálatokat a tőle elvárható gondossággal előzetesen felmérte, az ajánlatát ennek megfelelően nyújtotta be, erre tekintettel határozta meg a Vállalkozói díj összegét.
23. A Vállalkozói díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő, a megrendelő által igazolt teljesítéstől számítottan 15 napon kerül átutalással kiegyenlítésre a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlájára.
24. Megrendelő teljesítés megtörténtéről – a 21. pontban megjelölt részfeladatonként - teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó csak az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti teljesítés igazolására Deák Csaba ügyvezető jogosult.
25. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
26. Amennyiben Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésével késedelembe esik, úgy a mindenkorli jegybanki alapkamat 10 százalékaival növelt összegű késedelmi kamat fizetésére köteles. Amennyiben Megrendelő a

vállalkozói díj megfizetésével 10 napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult az esedékes vállalkozói díj kiegyenlítéséig a vállalkozási feladatok elvégzését felfüggeszteni.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA

27. Felek a jelen szerződést annak aláírásától az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáig határozott időtartamra kötik.
28. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a. Megrendelő részéről:
 - i. ha önhibájából a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
 - ii. a Megrendelő az esedékes vállalkozói díj fizetésével több, mint 90 napos késedelembe esik;
 - b. Vállalkozó részéről:
 - i. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;
 - ii. az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítése és a hatósági eljárás során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, így különösen az eljárási határidőket, minőségi standardokat nem tartja be és ezzel a vállalt feladat megfelelő minőségű és határidőre való befejezését veszélyezteti;

NYILATKOZATOK

29. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy
- a. megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, melynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
 - b. a jelen szerződés teljesítéséhez minden tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi; és
 - c. rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
30. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy
- a. a magyar jog szerint törvényesen létrehozott gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban és
 - b. a vállalkozói díj kifizetéséhez megfelelő forrással rendelkezik.
31. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanságából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

32. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
33. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, írásban magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 2484 Agárd, Tópart u. 17.
Személy: Deák Csaba ügyvezető
Telefon: 06/30 6244929
E-mail: deak.csaba@gmail.com

Vállalkozó értesítési címe: 8000 Székesfehérvár, Budai út 75.
Személy: Diószeginé Enyedi-Egyed Szilvia


Telefon: 06/22 337722
E-mail: info@juglansalba.hu

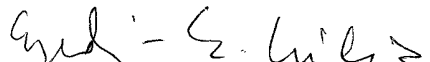
34. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
36. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
37. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, kizárólag úgy fordulnak bírósághoz vagy egyéb hatósághoz.

A Szerződő Felek a jelen 5 (öt) oldalból álló és 37 (harminchét) számozott pontot tartalmazó szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 3 (három), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 1 (egy) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Budapest, 2012. szeptember 21.


Pro Rekreatione 2.
Közhasznú Nonprofit Kft.
2484 Agárd, Tópart u. 17.
Adószám: 23497162-2-07
Cégj. szám: 07-09-020967
Pro Rekreatione Közhasznú Nonprofit Kft.
képv.: Deák Csaba ügyvezető
Megrendelő


Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft.
Képv.: Diószeginé Enyedi-Egyed Szilvia
Vállalkozó

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, mint részletes Feladatleírás