

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Kazincbarcika Városi Önkormányzat megbízásából eljáró **TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.** (3700. Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviseli: Milicz Sándor ügyvezető igazgató), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről: **Göndörné Veres Judit** (.....) mint **bérlő** között (a szerződés 1. számú mellékletét képező személyes adatok rögzítésére szolgáló adatlap szerint) az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1. A kijelölő szerv megnevezése: Kazincbarcika Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.  
A kijelölő intézkedés  
kelte: 2011. december 22.  
száma: 329/2011. (XII. 22.) sz. Ökt. határozat
2. **A felek jelen lakásbérleti szerződést határozott időre 2012. január 1-től 2014. december 31. napjáig kötik.**
3. A lakásbérlemény tárgya: **Kazincbarcika, Egressy Béni tér 1. 4/16. szám** alatt lévő **69 m<sup>2</sup> alapterületű 2+fél lakószoba**, konyha, előszoba, fürdőszoba-WC helyiségekből álló kizárólagos használatú önkormányzati lakás.
4. a./ A lakás összkomfortos komfortfokozatú,  
- teljes alapterülete **69 m<sup>2</sup>**.  
- Lakbérszámításnál figyelembe vehető alapterület **69 m<sup>2</sup>**  
b./ Lakbér mértéke **492,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
c./ A lakás havi lakbére **69 m<sup>2</sup> x 492,-Ft/m<sup>2</sup>/hó = 33. 948,-Ft/hó**  
d./ Külön szolgáltatások és díjai:  
vízóra használati díj: **2db vízóra (279,-Ft/vízmérőóra/hó),**  
**összesen: 558,- Ft/hó.**  
A bérlő köteles **a lakás lakbérét és a külön szolgáltatások díját 34. 506-Ft-ot** minden hó utolsó napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.
5. A bérlő a közüzemi - és egyéb szolgáltatásokra szerződést kötni és a lakbéren felül - számla alapján ezek díjait fizetni köteles az alábbiak szerint:
  - szemétszállítási díj: szolgáltató felé
  - áramdíj: szolgáltató felé
  - fűtés díj: szolgáltató felé
  - víz és csatornahasználati díj: szolgáltató felé.

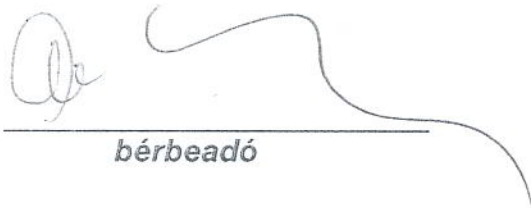
Amennyiben a víz és a szennyvízelvezetési szolgáltatási szerződés bármilyen okból kifolyólag nem jön létre vagy megszűnik, úgy a bérbeadó a vízhasználatot és szennyvízelvezetést külön szolgáltatási díjként számlázza a bérlő felé.

6. A 4. pont szerinti külön szolgáltatási díj fizetése és az 5. pontban leírtak teljesítése külön-külön is a bérlő lényeges kötelezettségének minősül, ezért ezek bármelyikének nem teljesítése az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § /1/ bekezdés b./ pontja szerinti felmondási ok.
7. A bérbeadó a lakást - komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint, az ott megjelölt állapotban (2. számú melléklet: bérleményleltár jegyzőkönyv) 2012. január 1. napjával adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbér, a különszolgáltatási díj, a közüzemi díj és minden a bérlettel összefüggő fizetési kötelezettség
8. A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát bérlő köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
9. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - bármikor ellenőrizheti. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
10. A felek jogaira és kötelezettségeire - külön megállapodás hiányában - a jelenleg hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004. (IX.03.) valamint a lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről szóló 26/2004. (IX.03.) számú rendelete az irányadó.
11. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek külön megállapodása alapján jogosult.
12. A bérlő a lakásba házasátársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személy csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadható be.
13. A lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a lakást bérbeadónak visszaadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

14.A bérlő és a lakásba befogadott személyek a bérleti szerződés megszűnése után elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják.

15.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004. (IX.03.) és a 26/2004. (IX.03.) számú rendeletében foglalt előírások az irányadók.

Kazincbarcika, 2011. december 22.

  
bérbeadó

  
bérlő

Tanúk:  
Név: Vitadi Zoltán  
Cím: Kazincbarcika, Eszperantó út 2.

  
Kazincbarcika, Eszperantó út 2.

TIMPANON  
Vegyonkészelő és Szolgáltató Kft.  
3700 Kazincbarcika, Eszperantó u 2  
Adószám 10697180-2-05  
OTP: 11734152-26971801  
KSH: 10697180683211305  
Cg: 05-09-001817