

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

pénzforgalmi számlaszáma: 14100309-10213949-01000006), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.**

székhely: Budapest, Fátyolka u. 8.

cg.: 01 10 044636

adószám: 11365073-2-42

pénzforgalmi számlaszám: 12072507-00328591-00100001

képviselő: Csongor Attila igazgató, kivitelezői nyilvántartási azon.: MKIK 11A11850; BU11365073), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet III. fejezet 71. § (1) bekezdés a) pont szerinti könnyített eljárást folytatott le „**Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer fejlesztése, átalakítása és bővítése**” megnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

A nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett, így a fenti Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő kijelenti, hogy a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített tervezési, kivitelezési és egyéb feladatok ellátását eredményfelelősséggel. Az eredményfelelősség az oktatás vonatkozásában nem áll fenn, ha annak sikertelensége nem a Vállalkozónak róható fel.
2. Vállalkozó feladatait képezik a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített feladatok:
  - Kiviteli tervezés,
  - Engedélyeztetés,
  - Villamos ipari munkálatok (betáplálási pontok kiépítése, nyomvonal kiépítés, kábelezés),
  - Szükség szerint oszlop, egyedi tartószerkezet beszerzése, állítása,
  - Vezeték nélküli adatátviteli hálózat kiépítése, beüzemelése,
  - A műszaki leírásban részletezett térfigyelő kamerák beszerzése, telepítése és beüzemelése (22 kamerahelyszín áttelepítése új pozícióba, új kamerával, 63 új helyszínre kamerapont kiépítése és új kamerák beszerzése, telepítése és beüzemelése, 5 kamera beszerzése a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed

A

Program III. projekthez, 91 kamerahelyszín felújítása a kamerák cseréjével és az optikai hálózat kiváltásával),

- 4 meglévő IP-s kamerahelyszín integrálása, vagy cseréje,
- A műszaki leírásban rögzített központi felügyeleti rendszer szállítása és beüzemelése,
- Megvalósulási tervek elkészítése,
- Oktatás 3 alkalommal,
- 12 hónapos időszak alatti szoftverkövetés.

Az egyes ellátandó feladatok részletes leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

3. A teljesítés helyei: Budapest, VIII. kerület közigazgatási területe (a műszaki leírásban rögzítettek szerint). Megrendelő fenntartja a kamerahelyszínek tekintetében – a szerződés teljesítése során - a módosítás jogát.
4. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, eszközöket, szerkezeteket, stb. használhat fel.
5. A beépített anyagok, eszközök, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a tervezési tevékenység vonatkozásában szerződésszerűen teljesít, ha az elkészült tervek alapján a Megrendelő céljainak megfelelően a kivitelezési tevékenység elvégezhető, a szükséges engedélyek beszerezhetőek, továbbá a felhasználási jog átadása (szerzői művek vonatkozásában) jelen szerződésnek megfelelően megtörtént.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj mértéke **229.992.393,- Ft+Áfa**, azaz **kétszázhuszonkilencmillió-kilencszázkilencvenkétezer-háromszázkilencvenhárom forint+Áfa**.

**Ebből** a szoftverkövetési szolgáltatások ellenértéke 2.992.393,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-háromszázkilencvenhárom forint+Áfa a 12 hónap vonatkozásában. Felek rögzítik, hogy a szoftverkövetési szolgáltatások ellenértéke átalánydíj.

3. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
4. A beruházás pénzügyi fedezetét Megrendelő egyrészt támogatásból, másrészt saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, a tartalékkeret jogintézményét a felek nem alkalmazzák.
6. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő mértékű (de maximálisan 68.000.000 Ft) előlegigénylés lehetőségét biztosítja (amennyiben Vállalkozó

- előleget kíván igénybe venni). A kifizetés legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.
7. Az előleg igénybevételének feltétele az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű, Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerinti előleg-visszafizetési biztosíték-nyújtása. Az előleg-visszafizetési biztosítékból a Megrendelő kielégítést nyerhet, ha az előleggel a Vállalkozó nem számol el szerződés szerűen. Az előleg a részszámlákban egyenlő arányban számolandó el.
  8. Az előleg biztosítéka az előlegszámla értékének elszámolásáig tartó érvényességgel kell rendelkezésre álljon az előlegbekérő benyújtásától kezdődően.
  9. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő (14100309-10213949-01000006) fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Amennyiben nem óvadékként kerül szolgáltatásra az előleg visszafizetési biztosíték, akkor az ezen jogviszony fennállását igazoló okiratot kell határidőben átadni. Óvadékként történő szolgáltatás esetén a az teljes összegnek be kell érkeznie a határidőig a Megrendelő bankszámlájára.
  10. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
  11. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít - mely szoftverkövetési szolgáltatásra nem vonatkozik - az esetleges előleg számlán kívül 3 rész számla és vég számla kiállításának biztosításával az alábbiak szerint:
    - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az Áfa nélküli vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az Áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az Áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - vég számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegről az Áfa nélküli vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
  12. Megrendelő a vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számlák alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
    - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint;
    - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
  13. A szoftverkövetési szolgáltatások esetén Vállalkozó negyedévente, egyenlő összegben jogosult utólag számlát kiállítani a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján. Ezen számlák megfizetésére a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6), továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése az irányadó.

14. A teljesítésigazolás kiállítására (a szoftverkövetési szolgáltatások kivételével) - mely a számlák kötelező melléklete – Kirefta Mérnöki Tanácsadó Kft. - műszaki ellenőr jogosult.
15. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
16. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
17. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

### III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)

1. Vállalkozó megíusulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése megíusul A megíusulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a. A megíusulási kötbér mértéke 3%-al megnövekedik a szerződés 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet 75. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt esetekben.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130. § (6) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 12 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba oka a teljesítés után keletkezett, különösen, ha bizonyíthatóan:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozásmiatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 8. naptári nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A határidő nem lehet hosszabb annál az időtartamnál, amennyi idő alatt az alapanyag/szerkezet beszerzésével, a megfelelő (indokolt számú) személyzettel és gépesítettséggel a munka általánosan elvégezhető.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan mindazon károkért, amelyért felelős, ide értve különösen a munkaterület nem megfelelő elkerítése, őrzése, vagy azon az építőanyagok eszközök nem megfelelő tárolása miatt harmadik félre háruló károkért is.
8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg teljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A teljesítési biztosíték a Megrendelőnek, a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényeit biztosítja. Mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a. A teljesítési biztosítéknak az átadás-átvétel időpontjáig kell hatályban (lehívhatónak) lennie. A teljesítési biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a

Vállalkozó bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségét szerződés szerűen nem teljesíti.

9. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésével egyidejűleg jólteljesítési biztosíték szolgáltatására köteles, mely az átvétel feltétele. A jólteljesítési biztosíték a Megrendelőnek, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeit biztosítja. Mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a. A jólteljesítési biztosítéknak az egy éves utófelülvizsgálat lezárását (jegyzőkönyv felvétele) követő 30 napig kell hatályban (lehívhatónak) lennie. A jólteljesítési biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó bármely, a hibás teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségét szerződés szerűen nem teljesíti.
10. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra a Vállalkozó köteles a biztosítékot jogviszony fennállását igazoló okiratot határidőben átadni. Megrendelő csak olyan okiratot fogad el, melyben a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására a Megrendelő számlájára a Megrendelő által meghatározott összeget teljesíti (a biztosíték mértékéig), és lemond minden olyan igényének Megrendelővel szemben történő érvényesítéséről, mely a követelt összeget bármilyen jogcímen csökkentené.

#### **IV. Teljesítési határidő**

1. Vállalkozó köteles jelen szerződést a tervezés és kivitelezés vonatkozásában **2015. január 15. napjáig hiány, és hibamentesen teljesíteni.**
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kialakítandó rendszert olyan állapotba köteles hozni, hogy a próbaüzem 2014. október 10. napján megkezdhető legyen.
3. Fenti határidők és határnapok túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.
4. Vállalkozó a sikeres átadás-átvétel napját követő naptól számított 12 hónapos időtartam alatt köteles a rendszer üzemeltetéséhez szükséges szoftverkövetési feladatokat ellátni.
5. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési/felmérési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
6. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. Vállalkozó a terveket a Megrendelő előtte ismert igényeinek, a költséghatékony kivitelezés, a legjobb szakmai gyakorlat, továbbá a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles elkészíteni. Felel azért, hogy a tervek alapján a szükséges engedélyek kiadásra kerülnek, továbbá, hogy a rendszer rendeltetés szerű használatra alkalmas.
2. A munkaterület átadására a jelen szerződés aláírását követő napon belül kerül sor. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás nem jelenti az munkaterület forgalomtól való mentesülését, tehát Vállalkozó nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a

figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.

6. A munkavégzés során (illetve balesetveszélyes hibánál) a bejelentéstől a munkavégzés kezdetéig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet – annak munkavégzéssel érintett részét - megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
8. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
9. A munkavégzés során a forgalom biztosítása a Vállalkozó feladata. A forgalomkorlátozásnál a lehető legkisebb mértékű forgalomkorlátozásra kell törekedni. A forgalomkorlátozást az 1/1975. KPM (II.5.) KPM-BM együttes rendelet, a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, továbbá az ide vonatkozó műszaki előírásokban előírtak szerint kell kialakítani.
10. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
11. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
12. Vállalkozó köteles a kiépített rendszerről a Megrendelő által megjelölt személyek vonatkozásában oktatást biztosítani, és azt dokumentálni. Ezen kötelezettség szerződésszerű teljesítése az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Az oktatáshoz a helyszínt a Megrendelő biztosítja.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő szerzői műnek minősülő alkotások teljes körű, korlátozásmentes, az átruházás és átdolgoztatás jogát is magában foglaló felhasználási jogát a Megrendelő megszerzi. Felek rögzítik, hogy a felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
14. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek, egyéb, a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatot beszerzése a Vállalkozót terheli. Felek rögzítik, hogy fentiek ellenértékét (ide értve az illetékeket és igazgatási szolgáltatási díjakat is) a vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő meghatalmazottjaként jár el.
15. Felek a szoftverkövetés vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:
  - a) Vállalkozó mindig a legújabb, a gyártó által kiadott szoftvert köteles alkalmazni.
  - b) Vállalkozó köteles a tevékenységét a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemezés szerint végezni és bejelenteni.
  - c) Vállalkozó köteles a szoftverkövetést úgy szervezni, hogy a teljes rendszer folyamatos működőképessége biztosított legyen. Hibásan teljesít ezen körben a Vállalkozó, ha olyan okból amiért a szoftverfrissítési szolgáltatás körében felelős, a rendszer vagy annak bármely eleme nem üzemel/nem a specifikációnak megfelelően üzemel vagy adatvesztés következik be.

## **VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. cégnév: Kirefta Mérnöki Tanácsadó Kft.
  - b. székhely: 1144 Budapest, Fürdei park 9. fszt. 1.
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## **VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárás időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 1 nap.
3. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Felek korábban rögzítették, hogy az átadás-átvételi eljárást megelőzően próbaüzemet tartanak. A próbaüzem kezdetének napja 2014. 10. 10. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a próbaüzem sikeressége.
5. Vállalkozó a próbaüzemet követően köteles az oktatási és a teljesítéshez szükséges egyéb feladatok – kivéve szoftverkövetés – ellátására. Az átadás-átvétel feltétele ezen feladatok (kivéve szoftverkövetés) maradéktalan ellátása is.

6. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, különösen a jótállási jegyeket, a megvalósítási dokumentációt, az engedélyeket. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
8. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
9. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Jelen szerződést a Felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási, illetve kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmulást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
  - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 5 nappal elmulaszt;
  - e. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles;
  - f. a forgalom biztonságát nem biztosítja;
  - g. a szükségesnél jelentősebb forgalomkorlátozási intézkedéseket tesz és ezt felszólításra haladéktalanul nem szünteti meg;
  - h. Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik;
  - i. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - c. a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ában meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó



kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Kbt., továbbá a 218/2011. (X.19.) Korm. rendelet és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori, illetve választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. §-a alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. szeptember 08.

  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester  
**Megrendelő**



  
Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő,  
Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.  
képviselésében  
Csongor Attila  
igazgató  
**Vállalkozó**

**MULTI ALARM ZRT**  
1106 Budapest, Fátyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42  
33.

Fedezet: .....<sup>11306-22</sup>..... dátum: Budapest, 2014. szeptember 08.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető  
2014.09.08



Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

*Dr. Mészár Erika*  
.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző



2014. SZEPTEMBER 08.