



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Ügyiratszám: 5013 / 2 / 2012
Ügyintézőnk: Dr. Kónya Gergely
Tárgy: tájékoztatás

Horn Gabriella asszony

Budapest

Tisztelt Asszonyom!

Hivatkozással 2012. november 13. napján elektronikus levélben érkezett megkeresésére tájékoztatom, hogy az Igazgatóságunk és a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány között az Alcsúti Arborétum üzemeltetésére vonatkozó szerződés szkennelt példányát az alább megállapított költségtérítés összegének megfizetését követően tudjuk az Ön rendelkezésére bocsátani.

A szerződésből a személyes adatok meg nem ismerhető adatnak minősülnek, ezért azok felismerhetetlenné tételre kerülnek. A meg nem ismerhető adatok felismerhetetlenné tétele érdekében a szerződés 5 oldalának előzetes fénymásolása szükséges.

Fentiekre tekintettel Igazgatóságunk a szerződés szkenneléséért (14 oldal) és anonimizálásáért (5 oldal) oldalanként bruttó 25,-Ft, összesen 475,-Ft + Áfa, mindösszesen 603,-Ft költségtérítést állapít meg.

Kérem, hogy a költségtérítés összegét Igazgatóságunk 10032000-01711813 számú bankszámlájára történő átutalással – jelen ügyirat iktatószámára történő hivatkozással – szíveskedjen teljesíteni.

Budapest, 2012. november 20.

Üdvözlettel:



Füri András

Füri András
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

e-mail (kmt+request-435-1f80e09c@kimittud.org)

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

(2509 Esztergom, Strázsa-hegy; képv.: Furi András igazgató;
adószám: 15325763-2-11; bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10032000-01711813),

a továbbiakban: Igazgatóság,

másrészről

„A Felcsúti Utánpótlás Neveléséért” Alapítvány

(székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 176, képv.: Mészáros Lőrinc elnök,
adószáma: 18251878-2-07, bankszámla száma: OTP Nyrt:11736020-20021317;
nyilvántartási száma a Fővárosi Bíróságon: 9296,
bejegyző végzés:7.Pk.60.733/2004/1.),
mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján az Igazgatóság átadja, az Üzemeltető pedig átveszi üzemeltetésre az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Alcsúti Arborétum (a továbbiakban: Arborétum) területét, valamint az üzemeltetési feladatok lehető legmagasabb szintű ellátása érdekében az Arborétum területén található, a mellékletben felsorolt valamennyi gépet, berendezést, munkaeszközt (a továbbiakban együtt: Vagyontárgyak), továbbá ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket (a továbbiakban együtt: Ingatlanok). Szerződő Felek rögzítik, hogy az Igazgatóság nem adja üzemeltetésbe az Arborétum területén található kutatóházat, valamint a portaépületben található irodahelyiséget, illetve a kutatóházban és az irodahelyiségben elhelyezett vagyontárgyakat.

Szerződő Felek rögzítik azt is, hogy az Arborétum területén található kápolna emeleti épületrészének egy helyiségét az Igazgatóság a Palatinus Alapítvány rendelkezésére bocsátotta a közöttük 2009. november 5. napján létrejött együttműködési megállapodás alapján. (A megállapodást másolatban jelen szerződés aláírásakor átadja Igazgatóság Üzemeltető részére.) A fentiekre tekintettel az említett helyiség szintén nem kerül Üzemeltető üzemeltetésébe.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés semmilyen tekintetben nem keletkeztet a Szerződő Felek között bérleti jogviszonyt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető semmilyen jogcímen nem jogosult az üzemeltetést, illetve az üzemeltetési feladatok egy részét más szervezet vagy személy részére átadni.

2. A szerződés hatálya

Szerződő Felek jelen szerződést 2010. szeptember 1. napjától kezdődően, határozatlan időre kötik.

3. Az Arborétum védett természeti terület jellege

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Arborétum az Alcsúti Arborétum természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 33/2007. (X.18.) KvVM rendelet alapján védett természeti területnek minősül.

Az Arborétum védett természeti terület jellegére tekintettel az Üzemeltető az Arborétum területén ellátandó feladatai teljesítése során – az Arborétumra vonatkozó természetvédelmi kezelési terv elkészültéig – a 2. számú mellékletben és vonatkozó jogszabályokban foglaltakat minden tekintetben köteles alapul venni és betartani.

4. Az Üzemeltető kötelezettségei

4.1. Az Arborétum nyitva tartásával összefüggő kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles legalább március 1. és október 31+. közötti időtartamban az Arborétumot – a hétfői és keddi napok kivételével – az alábbi nyitvatartási rend szerint a látogatók előtt nyitva tartani:

Időtartam	Nyitvatartás
március 1- április 15.	hétfőként 10-16 óráig
április 16 - október 31.	naponta 10-18 óráig

Az Üzemeltető az Arborétum nyitvatartási rendjét a fentiektől eltérően is megállapíthatja azzal, hogy az egyes időtartamokban a fentiekben rögzítettekhez képest a nyitás időpontját korábbi, míg a zárását későbbi időpontban is meghatározhatja.

Viharban az Arborétum nem látogatható, ilyen esetben a zárásról, az esetlegesen bent tartózkodó személyek Arborétum területéről történő eltávolításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni.

A helyi időjárási vagy egyéb rendkívüli körülmények figyelembevételével az Üzemeltető a látogatók biztonsága érdekében az Arborétumot zárva tarthatja az Igazgatóságot erről 3 napon belül értesíti.

Az Üzemeltetőt terhelő fenti kötelezettségek megszegéséből eredő, 3. személyeket ért károkért az Üzemeltető teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Arborétum területén az „Alcsúti Arborétum vizes és nem vizes élőhelyeinek rekonstrukciója” című pályázat keretében 2010. június 1. napjától előreláthatólag 2012. június 30. napjáig az Igazgatóság által pályázati forrásból finanszírozott építési, felújítási munkák zajlanak. Az Üzemeltető a munkák végzéséről, az ebből eredő esetleges üzemeltetést érintő korlátozó tényezőkkel tisztában van.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a korlátozásokkal összefüggésben az Igazgatósággal szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthet kártalanítási vagy kártérítési igényt.

Az Arborétum látogathatóságát az Igazgatóság a fentiekben említett pályázat keretében végzett munkákkal összefüggésben korlátozhatja, illetve egyes részeket a látogatóforgalom elől lezárathat, azonban az Üzemeltetőt erről 5 nappal korábban értesíteni köteles. Az Üzemeltető az így megállapított korlátozásokat érvényesíteni és egyben túrni köteles.

Az Üzemeltető köteles az Arborétum területére látogató – az alábbiakban meghatározott kivételekkel – valamennyi személytől belépődíjat szedni. A 2010. évre vonatkozó belépődíjak összegét jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a belépődíjak további évekre vonatkozó összegét az Igazgatóság az Üzemeltetővel közösen állapítja meg azzal, hogy a tárgyévi belépődíj nem lehet kevesebb, mint az előző évre vonatkozóan megállapított díj.

A nemzeti park igazgatóságok dolgozói (függetlenül foglalkoztatási jogviszonyuk jellegétől), a Magyar Arborétumok Országos Szövetségének tagjai, valamint a biológiai társaságok tagjai az Arborétumot ingyenesen látogathatják.

Az aranyfokozatú Tájak, Korok, Múzeumok tagjai és a helyi lakosok az Arborétumba kedvezményes jegy váltásával léphetnek be.

A fentiek szerinti kedvezmény vagy ingyenes belépés lehetősége a látogatót csak erre jogosító minőségének megfelelő igazolása mellett illeti meg. Igazgatóság átadja Üzemeltető részére azon dokumentumok listáját amelyek alapján - álláspontja szerint - a fenti kedvezmények igénylői igazolni tudják jogosultságukat a kedvezményes jegyvásárlásra.

Az Üzemeltető az Igazgatósággal kötött írásbeli megállapodásban a kedvezményes vagy ingyenes belépésre jogosultak körét bővítheti.

A belépőjegyek elszámolásra alkalmas árusítása érdekében az Üzemeltető köteles az APEH által elfogadott nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítésére alkalmas számítógépes programot beszerezni, és üzemeltetni az Arborétum bejáratánál.

Az Üzemeltető – 9.2. pont szerinti jelentési kötelezettségén túlmenően – köteles a teljes tárgyhavi látogatólétszámot, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig az Igazgatóság Környezeti, Nevelési és Ökoturisztikai Osztályának vezetője részére e-mailben (e-mail:) jelenteni.

4.2. A látogatóképesség fenntartásához kapcsolódóan az Üzemeltető köteles:

- az Arborétum területén található valamennyi út karbantartási (gyöngykavics gereblyézése, murvás utak tisztán tartása és az egyéb utak lomb- és gallymentesen tartása) munkálatait folyamatosan elvégezni;
- a lombok kezelésével kapcsolatos feladatokat - különös tekintettel az őszi lombgyűjtésre és a saját komposzttelepre történő szállításra - ellátni;
- a kaszálási, - szükség esetén - öntözési feladatokat a kialakult gyakorlatnak megfelelően a növényzet fenntartása és ápolása érdekében elvégezni;
- a szükségessé váló gyomtalanítási és takarítási, továbbá a szemétkezelési feladatokról gondoskodni, az Arborétum területén található szeméttárolókat szükség szerinti rendszerességgel kiüríteni;
- az Arborétum területén található, jelen szerződés alapján üzemeltetésébe kerülő épületek, építmények takarítását elvégezni, azok tiszta állapotát folyamatosan biztosítani,

- a rétkaszálási feladatokat – szükség szerint -, de évente legalább két alkalommal elvégezni,
- ellátni mindazt, a jelen pontban külön nem nevesített, de az Arborétum rendeltetésszerű működéséhez szükséges, azt biztosító egyéb feladatot.

4.3. A műszaki létesítmények fenntartása és karbantartása érdekében az Üzemeltető köteles gondoskodni:

- a kertelemek -hidak, csörgedező, oroszlános kút, medveház, babakázi parter, kápolna-udvar, gloriette és a grotta folyamatos karbantartásáról és rendezéséről;
- a feltáró utak karbantartásáról;
- a víz le- és elvezetések folyamatos üzemeltetéséről.

Az Üzemeltető üzemeltetés körében végzendő feladatainak részletes meghatározását, valamint a 4.2.-4.3. pontokban rögzített feladatainak részletes kifejtését jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

4.4. Szakvezetés

Az Üzemeltető évente két alkalommal, a kulturális örökség napjain (2010. évben szeptember 18-19.), valamint a Magyar Nemzeti Parkok Hetén (minden évben június hónap) 1 napon köteles előre meghirdetett időpontban ingyenes szakvezetést tartani az Arborétumban megjelenő látogatók részére.

4.5. Kiadvány-értékesítés

Az Üzemeltető köteles gondoskodni az Igazgatóság kiadványainak, termékeinek, szórólapjainak, képeslapjainak, ajándéktárgyainak, stb. – a továbbiakban együtt: Kiadványok – árusításáról. Az Üzemeltető ennek érdekében bizományosi értékesítésre átveszi a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott megnevezésű, mennyiségű és árú Kiadványokat értékesítésre.

A Kiadványok esetleges sérüléseit, hibáit vagy hiányosságait az Igazgatóság felé átvételkor kell jelezni.

Az Üzemeltetőnek az átvett kiadványokat biztonságosan, azok értékcsökkenését nem okozó módon kell tárolnia.

Az Üzemeltető a kiadványokat csak a mellékletben meghatározott áron értékesítheti. Az értékesítési ár – mellékletben meghatározottakhoz képesti esetleges változásáról – az Igazgatóság írásban értesíteni köteles az Üzemeltetőt. Az értesítés kézhezvételét követő első nyitvatartási napon az Üzemeltető az új árat köteles érvényesíteni.

Az Igazgatóság minden évben az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetett időpontban tartott leltár során jogosult ellenőrizni az Üzemeltetőnél meglévő – általa értékesítésre átadott – kiadványok meglétét, állapotát, mennyiségét. Az Üzemeltető köteles a leltár elvégzéséhez szükséges valamennyi információt, felvilágosítást és tájékoztatást megadni, az Igazgatóság leltározást végző munkatársának helyiségekbe történő belépését lehetővé tenni.

A leltár megállapításait, a meglévő kiadványok mennyiségét, állapotát jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

Amennyiben leltár során megállapítást nyer, hogy az Üzemeltető által a 9.3 pont szerint eladottként jelentett, valamint a leltár szerinti mennyiség között eltérés tapasztalható, a különbség szerinti mennyiséget értékesítettnek kell tekinteni.

Ügyszintén értékesítettnek kell tekinteni az átvételt követően megrongálódott és értékesítésre már nem alkalmas kiadványokat.

A megrongálódott, valamint a leltárban hiányként szereplő mennyiség értéke összegének 90%-át az Üzemeltető az Igazgatóság felszólítását követő 8 banki napon belül köteles megfizetni.

Az Üzemeltető részére az Igazgatóság reprezentációs célokra külön ingyenes kiadványokat biztosíthat.

4.6. Karbantartási munkálatok elvégzése

Az Üzemeltető köteles elvégezni az Arborétum területén szükségessé váló valamennyi - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontjában rögzítettek szerinti - karbantartási munkálatot.

4.7. Megfelelő személyzet alkalmazásának kötelezettsége

Az Üzemeltető köteles biztosítani az Arborétum megfelelő színvonalú, jelen szerződésben rögzítettek szerinti működtetéséhez szükséges megfelelő számú személyzetet. Az alkalmazottak létszáma nem lehet kevesebb, mint jelen szerződés megkötése előtt.

Üzemeltető és alkalmazottai kötelesek az üzemeltetés, a látogatók fogadása, valamint mindennemű szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára igény szerint megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást adni.

4.8. Az Üzemeltető értesítési kötelezettsége

Az Üzemeltetőt a jogellenes, a természet érdekeit, vagy az Igazgatóság vagyongazdálkodásában álló, az Arborétum területén található valamennyi vagyontárgyat, ingatlant károsító vagy veszélyeztető tevékenység észlelése esetén az Igazgatóság irányában értesítési kötelezettség terheli. Az értesítési kötelezettségének Üzemeltető az észlelést követően haladéktalanul, telefonon köteles eleget tenni.

4.9 Munka-, baleset-, tűzvédelem

Az Üzemeltető köteles a munka-, baleset-, tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, illetve alkalmazottaival betartatni, részükre a szükséges oktatást, tájékoztatást megadni.

4.10. A Vagyontárgyakkal, Ingatlanokkal, illetve e körben a munkaeszközökkel kapcsolatos rendelkezések

Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek az üzemeltetésre átvett Vagyontárgyakat és Ingatlanokat, továbbá az azokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek nem rendeltetészerű használata nyomán keletkező kár összegét köteles megtéríteni Üzemeltető az Igazgatóság részére.

A Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válását, megsemmisülését – a selejtezés érdekében – Üzemeltető haladéktalanul köteles telefonon és írásban bejelenteni az Igazgatóságnak.

Az Üzemeltető köteles a használhatatlanná vált vagy megsemmisült Vagyontárgyak saját költségen történő pótlásáról gondoskodni. Az így pótlásra került Vagyontárgyak az Igazgatóság vagyonezelésébe és a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Az Üzemeltető a fentiekén túlmenően köteles az 5.1. pont szerint átvett gépek, munkaeszközök rendeltetésszerű használatához, illetve állaguk fenntartásához szükséges folyamatos karbantartásról, javításról gondoskodni, elvégezni azok szükség szerinti olajozását.

A munkaeszközök üzemeltetési, javítási költségei (kenőanyag, stb.) Üzemeltetőt terhelik.

5. Az Igazgatóság kötelezettségei

5.1. Az Igazgatóság 2010. szeptember 1. napján az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja a látogatóképesség folyamatos biztosításához szükséges, az Arborétum területén található, 3. számú melléklet szerinti Vagyontárgyakat, továbbá az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges, melléklet szerinti Ingatlanokat.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadásra került gépek, munkaeszközök felújított, megfelelően karbantartott, az üzemeltetési feladatok ellátására alkalmas állapotban vannak.

Az átadott vagyontárgyak listája a 3. számú mellékletben rögzítésre kerül. A Szerződő Felek a vagyontárgyak átadásáról-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. Az Arborétum területén a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi őrzési feladatokat a Természetvédelmi Őrszolgálat tagjai végzik az Üzemeltetővel egyeztetve.

6. Az Igazgatóság jogai

6.1. Ellenőrzés

Az Igazgatóság jogosult bármikor, előzetes bejelentés vagy értesítés nélkül ellenőrizni az Üzemeltető által jelen szerződés szerint végzett minden tevékenységet.

Az Igazgatóság ellenőrzési jogosultsága magában foglalja különösen:

- a belépőjegyek, valamint a kiadványok árusítása szabályszerűségének,
- a természetvédelmi vonatkozású előírások betartásának,

Az ellenőrzés eredményét – amennyiben annak során hiányosság, vagy szabálytalanság volt megállapítható – az Igazgatóság ellenőrzést végző munkatársa jegyzőkönyvben köteles dokumentálni.

6.2. Rendezvényszervezés

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető jogosult az Arborétum, valamint a Kápolna egyes területének használatát filmforgatási célokra, esküvő vagy egyéb más rendezvény céljára ideiglenesen, szerződés útján – (a továbbiakban együtt: Rendezvény) 3. személy(ek)

rendelkezésre bocsátani. A Rendezvények az Arborétum állandó látogatásra való alkalmasságát nem korlátozhatják, illetve akadályozhatják. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Rendezvények résztvevői belépődíj váltására nem kötelezhetők.

7. Az Üzemeltető jogai

7.1. Saját kiadványok értékesítésének lehetősége

Az Üzemeltetőnek az Igazgatóság kiadványainak értékesítésén túl lehetősége van saját, vagy más által megjelentetett – az Arborétum rendeltetésével és jellegével összefüggő – kiadványok értékesítésére is. Az ilyen irányú értékesítési tevékenység megkezdése előtt Üzemeltető köteles az Igazgatóság Környezeti, Nevelési és Ökoturisztikai Osztályának vezetőjét (, tel.:) előzetesen tájékoztatni, és az árusítás megkezdéséhez hozzájárulását kérni.

Az Üzemeltető az Arborétumot érintő saját kiadvány készítése előtt köteles a kiadvány tartalmát és kivitelét az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni.

7.2. Látogatók számára biztosítható további szolgáltatások lehetősége

Az Üzemeltető jogosult az Arborétum területén – az Igazgatóság írásbeli hozzájárulása és a jogszabályok által előírt valamennyi hatósági engedély birtokában, azok Igazgatóság részére történt igazolt bemutatása után – a látogatók részére plusz szolgáltatást biztosító, jelen szerződésben külön nem szabályozott, az arborétumi jelleggel összeegyeztethető tevékenységet folytatni (pl.: büfé).

7.3. Programok szervezése

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Arborétum területén mind az Igazgatóság, mind az Üzemeltető jogosult egymással történt előzetes, – a tervezett program időpontját legalább 1 hónappal megelőző – egyeztetést követően különböző jellegű, a 6.2. pont szerinti Rendezvények körén kívül eső programokat szervezni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Igazgatóság 2010. és 2011. évre vonatkozóan már több megszervezett és előre meghirdetett programmal rendelkezik. Ezek listáját jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

Az Üzemeltető a fentiek szerint már rögzített programok megtartását tűrni köteles.

Az Üzemeltető által szervezett, belépődíj ellenében látogatható programokra eső belépődíjak elszámolására a jelen szerződés 9.2 pontjában írtak megfelelően irányadók.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság saját maga, illetve dolgozói számára szervezett programokkal összefüggésben, a résztvevők számával arányban álló közüzemi díj kompenzációt fizet Üzemeltető részére.

8. Az Arborétumot érintő beruházások végzése

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Arborétumot érintően az Igazgatóság – a tervek és a költségvetés ismeretében megadott – előzetes jóváhagyásával az Üzemeltető is jogosult beruházási munkálatokat végezni.

Üzemeltető vállalja:

- hogy az Arborétum hátsó bejáratának közelében megfelelő minőségű és színvonalú gépkocsi parkolót kialakítását saját területén,
- az Arborétum hátsó kapujánál porta és kiadvány értékesítő hely létesítését,
- a látogatók számára WC-t vizesblokk kialakítását,
- kerítés helyreállítását, kiszolgáló épületek, műemlék-épület maradványok karbantartását, felújítását.

Ezen vállalásainak Üzemeltető anyagi lehetőségeihez igazodóan, évenként kidolgozott munkaterv alapján az Igazgatósággal és a műemlék felügyelettel együttműködve tesz eleget.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy pályázati források felhasználása céljából egymással együttműködnek, illetve egymást kölcsönösen támogatják. Szerződő Felek – erre vonatkozó előzetes és közös döntés alapján – egyebekben megállapodnak, hogy az Arborétumot érintő jövőbeli beruházások tekintetében közösen részt vesznek pályázatokon, illetve beruházások közös megvalósításában.

9. Pénzügyi feltételek és elszámolás

9.1. Közüzemi díjak viselése

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Arborétum üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat (víz, villany, telefon, szemétszállítás díja, stb.) az Üzemeltető viseli.

Az Üzemeltető köteles a fentiek érdekében a közüzemi szolgáltatóknál eljárni a közüzemi szerződések saját nevére történő átíratása iránt, melyhez az Igazgatóság jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Szerződő Felek a közüzemi szolgáltatások mérőóra állásait 2010. szeptember 1. napján közösen leolvassák, az adatokat pedig közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A közüzemi díjak kiegyenlítése a jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásokig az Igazgatóságot, azon túlmenően pedig az Üzemeltetőt terhelik. A mérőórához nem kötött szolgáltatások esetében a díjak viselése 2010. augusztus 31. napjáig Igazgatóságot, szeptember 1. napjától pedig Üzemeltetőt terhelik, függetlenül attól, hogy a közüzemi szerződések átíratása ezen időpontig megtörténik-e. A szerződés szerint az Üzemeltetőt terhelő, de még az Igazgatóság részére számlázott díjakat az Üzemeltető az Igazgatóság továbbszámlázása alapján köteles megfizetni Igazgatóság részére, a vonatkozó számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető részére üzemeltetésre át nem adott kutatóház mérőórája nem kerül átíratásra, azt továbbra is Igazgatóság nevében működik és azt az Igazgatóság fizeti a kizárólagos használatra tekintettel. Az irodahelyiség tekintetében a közüzemi díjakat az önköltségszámítás módszere alapján meghatározottak szerint az Igazgatóság viseli.

9.2. Belépőjegyekből származó bevételek megosztása

A belépőjegyekből származó bevételekkel az Üzemeltető minden negyedévet követő hónap 10. napjáig köteles az Igazgatóság felé – saját szigorú számadású bizonylatának (nyugta, számla) sorszámának és a hozzájuk kapcsolódó bevételi összegekkel - elszámolni.

Felek megállapodnak abban, hogy az értékesített jegyekből származó bevételek az Üzemeltető és az Igazgatóság között fele-fele arányban oszlanak meg.

Üzemeltető a benyújtott elszámolás alapján, az Igazgatóság által az 50%-os bevételrész vonatkozásában kiállított számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a

bevételek rész Igazgatóság 10032000-01711813 számú számlájára történő átutalásáról gondoskodni.

9.3. A kiadvány-értékesítésből származó bevételek

Az Üzemeltető általa a 4.5. pont alapján átvett, és értékesítésre került Kiadványok mennyiségét az Üzemeltető köteles negyedévente, a negyedév utolsó napján – ha a hónap utolsó napja munkaszüneti vagy ünnepnapra esik, akkor az azt követő első munkanapon – az Igazgatóság Környezeti Nevelési és Ökoturisztikai Osztálya felé () jelezni. Az értékesített kiadványok árának 100%-a az Igazgatóságot illeti.

9.4. A Rendezvényekből származó bevételekkel való elszámolás

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóságot az Üzemeltető részére a 6.2. pont alapján járó bevételekből 35%-os bevételrész illeti meg. Az Üzemeltetőt az Igazgatóságot illető bevételrész átutalásáról – az adott negyedévben hozzá befolyt bevételek tekintetében – minden negyedév utolsó napján köteles gondoskodni. Az Üzemeltető mindaddig nem köteles az Igazgatóságot illető bevételrész átutalására, amíg az adott Rendezvényre eső teljes bevételösszeg számláján jóváírásra nem került.

Az Üzemeltető a jelen pont szerinti negyedéves bevételeiről tájékoztatja az Igazgatóságot, aki az őt illető bevételrész tekintetében számlát állít ki, melyet az Üzemeltető átutalással egyenlít ki.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti rendelkezések nem alkalmazhatók a szerződés 5. számú mellékletében felsorolt, már előzetesen lekött Rendezvényekre eső bevételek tekintetében. Az ezekre eső teljes bevétel Igazgatóságot illeti meg.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Az Üzemeltető fákat az Arborétum területén csak az Igazgatóság előzetes jóváhagyása után vágathat ki. Azokat csak saját használatra, – az Arborétum területén szükségessé váló – tüzelésre, tanösvény- és jelzőtáblák, padok és hídburkolat céljára használhatja fel. Az így nyert fát magáncélra nem használhatja, illetve harmadik személynek át nem adhatja, azt nem értékesítheti.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fent rögzített fakitermelés kizárólag egészségügyi jellegű fákra vonatkozó lehet.

A fentiekben túlmenően az Arborétum területén fát kizárólag az Igazgatóság vágathat, illetve vágathat ki.

10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Arborétum területén a vadászati jog az Igazgatóságot illeti meg. Az Üzemeltető az Arborétum területén vadászatot nem folytathat és szervezhet. Az Igazgatóság vállalja, hogy az Arborétum teljes területén az értékes növényzet megóvása érdekében vadmentességet biztosít. Az Üzemeltető köteles a vadkár azonnali bejelentésére, mely alapján az Igazgatóság haladéktalanul Üzemeltetővel egyeztetve vadkárelhárítást végez.

10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, egymás irányában fennálló értesítési, valamint egyeztetési és együttműködési kötelezettségüknek – ahol a jelen szerződés más személyt külön nem nevesít – kapcsolattartó személyeken keresztül tesznek eleget. Ennek érdekében a felek kapcsolattartó személynek jelölik ki Igazgatóság részéről arborétum-vezetőt (tel.:),

míg az Üzemeltető részéről
)

(tel.:

, e-mail:

10.4. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése során az Igazgatóság tevékenységével összefüggésben tudomására jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezeli, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatja ki, illetve nem teszi hozzáférhetővé.

Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Üzemeltetőt.

10.5. Igazgatóság Üzemeltető részére átadja az Arborétum üzemeltetéséhez kapcsolódó, az üzemeltetési feladatok elvégzéséhez szükséges, Igazgatóságnál megtalálható dokumentumok másolatait példányait.

11. Biztosítás, vagyonvédelem, az esetleges károk viselése

11.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Igazgatóság az Arborétum területén található ingatlanok vonatkozásában vagyon-, és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Üzemeltető ezen felül saját költségére köteles jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül vagyonbiztosítást kötni a melléklet szerint átvett Vagyontárgyak tekintetében. A biztosítási szerződés megkötését Üzemeltető annak aláírását követő 5 napon belül Igazgatóság felé igazolni köteles.

Az Üzemeltető felelős a szerződés megkötésének elmulasztásából, vagy késedelmes megkötéséből eredően felmerült minden kárért.

11.2. A Vagyontárgyakat ért károk esetében az Üzemeltető a biztosítási szerződésben rögzített eljárási rend és kötelezettségek figyelembe vételével köteles eljárni. Amennyiben ennek Üzemeltető által történő megsértése esetén a biztosító helytállási kötelezettsége nem áll be, az Üzemeltető köteles megtéríteni az Igazgatóságot ért kár teljes összegét.

11.3. Az Üzemeltető köteles minden káresemény bekövetkezéséről az Igazgatóságot az arborétum-vezető útján haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért az Üzemeltető teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

11.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy biztosítási esemény bekövetkezése esetén az Igazgatóság kárainak megtérítését elsődlegesen a biztosítótól követeli.

Amennyiben a biztosító a kár összegének megfizetést azért tagadja meg, mert megállapítása szerint az az Üzemeltető tevékenységének vagy mulasztásának eredményeként vagy egyébként az Üzemeltető közrehatása következtében állott elő, a kárt az Üzemeltetőnek kell megtérítenie.

Üzemeltetőnek a károk összegének megtérítését a biztosító elutasító álláspontjának közlésétől számított 15 napon belül az Igazgatóság által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlítenie.

11.5. Az Üzemeltető köteles a károk megelőzése érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtenni, ennek körében köteles különösen a riasztóberendezéseket zárás után minden egyes alkalommal beüzemelni.

köteles az Arborétum területén található, üzemeltetésre átvett Ingatlanokat, és Vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani.

A fentiek szerinti átadás-átvétel során hiányként szereplő, vagy használhatatlanná vált, megsemmisült Vagyontárgyak aktuális beszerzési értékét az Üzemeltető köteles az Igazgatóság részére megfizetni.

A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető elviheti az Arborétum területén általa létesített vagy beszerzett minden, nem beépített, berendezési felszerelési tárgyat, valamint a leltár szerinti Vagyontárgyak részét nem képező, általa beszerzett ingóságokat.

Az Üzemeltető nem elvihető beruházásai, valamint a 4.10. pont szerinti pótlásra került vagyontárgyak ingyenesen az Igazgatóság vagyongazdálkodásába, illetve a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az Igazgatóság vagyongazdálkodásába és a Magyar Állam tulajdonába kerülő beruházásai, ingóságai értékének megtérítését sem az Igazgatóságtól, sem, a Magyar Állam tulajdonosi jogai gyakorló szervtől nem követelheti.

A szerződés megszűnését követő 8 napon belül az Üzemeltető köteles elszámolni az értékesítésre átvett, de még el nem adott kiadványokkal, azokat köteles az Igazgatóság részére visszaadni. Az Üzemeltető a megrongálódott, valamint leltár szerint hiányzó kiadványok árát a 4.5 pont szerinti eljárási rend szerint köteles megfizetni.

Amennyiben az Üzemeltető a kiadványokkal a fenti határidőn belül nem számol el, a nyilvántartás szerinti teljes fennmaradt mennyiség árának 100%-át köteles az Igazgatóság részére haladéktalanul megfizetni.

Az Üzemeltető köteles a szerződés megszűnését követő 5 napon belül – korábban még nem jelentett időszakokra vonatkozóan – a látogatólétszámra és az értékesített belépőjegyekre vonatkozó elszámolási és jelentési kötelezettségének eleget tenni. Az értékesített belépőjegyek Igazgatóságot illető részét köteles az elszámolás megtörténtét követő 8 napon belül Igazgatóság részére átutalni.

Az elszámolás Üzemeltető által történő elmulasztása esetén az Igazgatóság jogosult az előző év azonos hónapjának látogatólétszáma alapul vételével meghatározott összeget az Üzemeltető felé kiszámlázni, mely összeget az Üzemeltető köteles a számla átvételét követő 8 napon belül kiegyenlíteni.

A szerződés megszűnésének napján a Szerződő Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni a közüzemi mérőórák állásait. A rögzített óraállásig az Üzemeltető, azt követően Igazgatóság viseli a közüzemi díjakat. A mérőórához nem kötött közüzemi szolgáltatások díjait a szerződés megszűnésének napjáig viseli Alapítvány.

A szerződés megszűnése esetén Igazgatóság eljár a közüzemi szolgáltatóknál a szolgáltatások saját nevére történő visszavétele ügyében.

A szerződés megszűnésekor (megszüntetésekor) Szerződő Felek kötelesek egymással minden egyéb, fentiekben külön nem nevesített esetet is érintően elszámolni.

A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető által az adott évre vonatkozóan már korábban leszervezett és meghirdetett programok megtartásra kerülhetnek.

11.6. Az Üzemeltető teljes kártérítési felelősséggel tartozik a saját, tagjai, valamint alkalmazottai tevékenysége vagy mulasztása által 3. személyt ért minden kár tekintetében.

12. A szerződés megszűnése, felmondása

12.1. A szerződés megszűnése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- az Üzemeltető Ptk. 63. § szerinti megszűnése esetén,
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- felmondással, (rendes illetve rendkívüli felmondással).

12.2. Rendes felmondás

Jelen szerződést bármelyik fél jogosult írásban 60 napos felmondási idővel – a másik félnek küldött tértivevényes levél útján – indokolási kötelezettség nélkül felmondani.

12.3. Rendkívüli felmondás

Bármelyik fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a másik fél a szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között és az Igazgatóság jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- az Igazgatóság által Üzemeltetőnél tartott ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a belépőjegyek és kiadványok árusítása körében Üzemeltető jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megsérti;
- az Üzemeltető jelen szerződésből eredő elszámolási/jelentési, illetve fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- az Üzemeltető jelen szerződésből származó kötelezettségeit levélben közölt felszólításra sem teljesíti;
- az Üzemeltetőt vagy alkalmazottját természetvédelmi vonatkozású jogszabály előírásainak be nem tartása miatt szankcióval sújtják;
- az Üzemeltető az Arborétumot, vagy annak egy részét más üzemeltetésébe adta,
- az Üzemeltető nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával az Igazgatóságnak erkölcsi vagy anyagi kárt okoz.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Üzemeltető jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- az Igazgatóság jelen szerződésből származó kötelezettségeit levélben közölt felszólításra sem teljesíti.

12.4. A szerződés megszűnése esetére a Szerződő Feleket terhelő kötelezettségek

Jelen szerződés megszűnése esetén – rendes felmondás esetén a felmondási idő végén, rendkívüli felmondás esetén a szerződés megszűnését követő 5 napon belül – Üzemeltető

13. A Szerződés módosítása

Jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

Nem minősül szerződés-módosításnak a felek nevében, székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban, vagy a változás bekövetkezését követő 10 napon belül köteles értesíteni.

14. Az Arborétumhoz kapcsolódó marketing és fejlesztési feladatok ellátása

A Szerződő Felek kötelesek évente, minden év február 15. napjáig, – legelső alkalommal legkésőbb 2011. február 15-ig – az Arborétumot érintően közösen marketing, valamint fejlesztési és kezelési tervet kialakítani, kidolgozni.

A marketing tervben Szerződő Felek rögzítik az adott évre vonatkozó, már betervezett programok időpontjait, a tárgyévre tervezett reklámtevékenységük irányát, prioritásait, továbbá minden egyéb általuk fontosnak tartott, az Arborétum népszerűsítését, ismertségét előmozdító közös vagy egyéni törekvésük lényegét. Az Igazgatóság arborétumi belépődíjakra vonatkozó igazgatói utasítása a marketing terv mellékletét képezi.

A fejlesztési és kezelési tervben a Szerződő Felek összefoglalják a tárgyévi tervezett beruházásaikat, illetve az Arborétumot érintő természetvédelmi kezelési tevékenység főbb irányait.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság helyi képviselője (arborétum-vezető) az éves fejlesztési terv előírásai alapján az Üzemeltető felé ún. heti fenntartási tervben meghatározhatja a következő naptári hétre eső legfontosabb természetvédelmi kezelési feladatokat.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Arborétum reklámozását az Üzemeltető köteles a lehető legszélesebb körben hirdetni, az Igazgatóság pedig köteles az Arborétumot, illetve az ott szervezett programokat a honlapján, valamint programajánló füzetekben szerepeltetni.

Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy az Üzemeltető átveszi az Igazgatóságtól és működteti az Arborétum www.alcsutiarboretum.hu címen elérhető honlapját. Az Üzemeltető a honlapot érintő változások átvezetése előtt köteles egyeztetni az Igazgatóság Környezeti, Nevelési és Ökoturisztikai Osztályának vezetőjével.

Az Üzemeltető az Arborétum területén kihelyezendő valamennyi táblán, szóróanyagokon, illetve az általa előállított kiadványokon az Igazgatóságot, mint az Arborétum vagyongazdálkodóját köteles feltüntetni, nevének és logójának egyidejű szerepeltetése mellett.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük jelen Szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.2. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök és vagyonelemek szerződésszerű felhasználását és használatát. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

15.3. Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

16. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- 1.sz.: A 2010. évre vonatkozó belépőjegyek árai
- 2.sz.: Az Arborétum fenntartásával és működtetésével kapcsolatos követelmények, előírások
3. sz.: Üzemeltetési feladatok ellátására átadott vagyontárgyak listája
4. sz.: A bizományosi értékesítésre átadott kiadványok listája
5. sz.: Az Igazgatóság által a 2010. és 2011. évre vonatkozóan már lekötött programok listája

Jelen Szerződés 14 oldalból és 16 pontból áll, 6 (hat) egymással megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak. /melyből 4 (négy) példány az Igazgatóságot, (2 két) példány az Üzemeltetőt illeti./

Felcsút, 2010. augusztus 27.

Füri András

.....
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Füri András igazgató



Mészáros Lőrinc

.....
Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány
Mészáros Lőrinc

Bokros Katalin
.....

Bokros Katalin gazd. igh.

Gazdasági ellenjegyzés időpontja: 2010. augusztus „31.”