

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött, egyrésztől a

Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: **Várgondnokság**)

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

Céjegyzékszám: 01-09-919323

Adószám: 18088074-2-41

Képviseli: Gyutai Csaba – ügyvezető igazgató

másrészről

Kovács Gábor Művészeti Alapítvány (a továbbiakban **Alapítvány**)

Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 112.

Nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság által 9.105 szám alatt nyilvántartásba vett közhasznú alapítvány

Adószám: 18181861-2-42

Képviseli: Fertőszögi Péter kuratóriumi elnök

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel és tartalommal:

Preambulum

1. A Felek közös célja, hogy a Budavári Palotához tartozó, a Világörökség részét képező újjáépített Várkert Bazár új kulturális központja legyen Budapestnek; a helyszín lehetőséget biztosítson a kortárs és klasszikus művészet, s ezen belül többek között a képzőművészet bemutatására. A felek együttműködésének alapvető célja a Várkert Bazárban rendezendő kiállítások útján a művészetek népszerűsítése, a magyar társadalom minél szélesebb rétegeivel való megismertetése, megszerettetése, s ezen keresztül a Várkert Bazár újjáépített részének ismertté tétele mind a hazai, mind a külföldi közönség számára a Várgondnokság főtevékenysége és az Alapítvány Alapító Okiratában megfogalmazott céloknak megfelelően.

A szerződés tárgya

2. Felek közösen valósítanak meg képzőművészeti kiállításokat a Várkert Bazárban, akként, hogy a kiállításokhoz szükséges tárgyi, személyi és anyagi feltételeket együttesen biztosítják a jelen szerződésben részletezettek szerint, és a későbbiek során közösen határozzák meg az egyes konkrét kiállításokat. Ennek során a Várgondnokság által megvalósított és üzemeltetett egyes kiállításokhoz szükséges szakmai szervezést, az installációk megvalósítását, a kiállítások építési, bontási feladatait Alapítvány látja el.
3. Felek rögzítik, hogy a Várkert Bazár és az ahhoz tartozó területek a világörökség részét képező, Magyarország kiemelt történelmi, kulturális és turisztikai jelentőséggel bíró műemléki ingatlan-együttese. Mínderre tekintettel a Várkert Bazárban csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető az ingatlan kiemelt jelentőségével. Ennek megfelelően a Várkert Bazárban csak és kizárólag olyan kiállítás valósulhat meg, olyan konkrét műtárgyak állíthatók ki, és olyan kapcsolódó rendezvények és programok tarthatók, valamint mindez olyan arculattal valósítható meg, amelyet a Várgondnokság előzetesen kifejezetten jóváhagyott. Felek rögzítik továbbá, hogy Alapítvány a jelen szerződés alapján a Várkert Bazárral kapcsolatban semmilyen használati jogosultságot nem szerez.

A szerződés időtartama

4. Jelen szerződést a Felek az aláírás napjától 2018. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg.
5. A szerződés időtartamán belül az egyes konkrét kiállítások időpontját a Felek közösen dolgozzák ki, és Várgondnokság hagyja jóvá.

A Felek kötelezettségei

6. Alapítvány köteles:

- a) a kiállítások témáját, tematikáját és arculatát kidolgozni és jóváhagyásra a Várgondnokság elé terjeszteni;
 - b) a kiállításra kerülő műtárgyak képes listáját összeállítani;
 - c) a 2015. naptári évben 1 darab (2015. december 10. napján történő nyitással Koszta József gyűjteményes tárlat), míg az azt követő 2016. és 2017. naptári évben 3 darab, 2018. évben pedig 1 db kiállítást megszervezni, akként hogy egy kiállítás időtartama legalább 3, legfeljebb 5 hónap hosszú legyen;
 - d) a kiállításokat szakmai szempontból teljes körűen megszervezni;
 - e) a kiállítások bemutatásával, látogatók általi megtekintésével kapcsolatos valamennyi hatósági engedélyt beszerezni, és azokat a kiállítás bemutatásának teljes időszaka alatt fenntartani;
 - f) a megvalósításhoz szükséges előkészítési munkákat elvégezni, a műtárgyak rendelkezésre állását biztosítani, az ehhez szükséges kölcsön-, haszonkölcsön- vagy egyéb szerződéseket a saját nevében és költségére megkötni;
 - g) megszervezni a műtárgyaknak a kiállítás helyszínére történő szállítását és visszaszállítását;
 - h) a kiállítással kapcsolatos helyszíni építési, szerelési munkálatokat saját költségén elvégezni, ennek keretében a kiállító teret megfelelő módon berendezni, a bemutatáshoz szükséges kiegészítő berendezésekkel együtt (pl. állvány, pult, vitrin, technikai eszköz, audiovizuális berendezés stb.);
 - i) a kiállítás anyagának összeállításakor a helyszín adottságait (hőmérséklet, páratartalom stb.) figyelembe venni;
 - j) az egyes műtárgyakhoz tartozó feliratokat, illetve ismertető táblákat legalább magyar és angol nyelven elkészíteni;
 - k) a kiállítás zárásakor a kiállítás bontását elvégezni és a műtárgyak el- illetve visszaszállításáról gondoskodni;
 - l) a vállaltak teljesítéséhez szükséges szakemberek folyamatos foglalkoztatása, szükség esetén eseti megbízások útján történő biztosítása;
 - m) a Várgondnokság PR, marketing tevékenységéhez igényelt anyagok (leírások, képek stb.) egyeztetés szerinti formában történő átadása, és az anyagok felhasználásának szerzői jogi engedélyeztetése;
 - n) a kiállításokkal kapcsolatos, az Alapítvány által elkészített kiadványokon jól láthatóan feltüntetni, hogy a kiállítások Várgondnoksággal együttműködésben valósulnak meg;
 - o) a kiállítás installálása és bontása során a munka-, tűz-, környezet- és vagyoni védelmi szabályokat betartani és minden közreműködőjével betartatni, mely kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért felel a Várgondnokság és harmadik személyek felé is.
7. Alapítvány tudomásul veszi, hogy a Várkert Bazár kiemelt műemléki jellegére tekintettel a Várkert Bazár falaihoz, tartószerkezetükhöz, nyílászáróikhoz, vagy bármely más egyéb eleméhez bármilyen installációt, képet, vagy bármely más ingóságot kizárólag a Várgondnokság előzetes jóváhagyását követően és a Várgondnokság által előzetesen engedélyezett módon jogosult átmenetileg rögzíteni azzal, hogy a kiállítás elbontását követően az eredeti állapotot az Alapítvány helyreállítja. A kiállítás installációja, illetve elszállítása során az Alapítvány semmilyen átalakítást nem végezhet a kiállító térben. Az Alapítvány csak és kizárólag olyan installáció elhelyezésére jogosult, amelyek

a Várkert Bazárban semmilyen maradandó állag és/vagy állapotváltozást nem okoznak. Alapítvány felelős a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.

8. Alapítvány vállalja, hogy a kiállítások megvalósítása, az építési, bontási munkálatok végzése során a kiállítóterek és a Várkert Bazár közös használatú részei, tartozékai, felszerelései tekintetében a hatályos munka- balesetvédelmi, egészségügyi, tűzrendészeti szabályokat betartja és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely a Várkert Bazár épületegyüttes állagát, illetve a Várgondnokság jogait és érdekeit sérti.

9. **A Várgondnokság köteles:**

- a) a kiállításokhoz szükséges, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon rögzített helyiségeket a Várkert Bazárban biztosítani, a kiállítások magas színvonalú bemutatására alkalmas állapotban;
- b) az Alapítvány feladatainak ellátásához szükséges mértékben és módon, a kiállítások installációinak építése és bontása érdekében, előre egyeztetett időpontban a Várkert Bazárba történő bejutást biztosítani az Alapítvány részére;
- c) a kiállításokkal kapcsolatos PR, marketing tevékenységet saját költségére végezni (reklámanyagok, molinók, kiállítás meghívók, kiállítási katalógusok);
- d) a kiállításokkal kapcsolatos PR és egyéb reklámanyagokon jól látható módon feltüntetni, hogy a kiállítások Alapítvánnyal együttműködésben valósulnak meg;
- e) a Várgondnokság által működtetett www.varkertbazar.hu honlapján a kiállítások teljes időtartama alatt a kiállításokat népszerűsíteni, valamint feltüntetni a kiállítások nyitvatartási időpontjait és a jegyárakat;
- f) a kiállítások jegypénztárát működtetni, akként, hogy a jegyek értékesítéséből származó bevétel kizárólag Várgondnokságot illeti meg;
- g) a kiállítások helyszínén olyan ajándékboltot működtetni, amelyben az Alapítvány művészeti termékeit bizományosi konstrukcióban, a Felek külön megállapodása szerint értékesíti, minden termékre kiterjedően;
- h) viselni a kiállításokkal kapcsolatos rezszi költségeket;
- i) biztosítani a Várkert Bazár és a kiállított műtárgyak folyamatos őrzését, valamint a kiállítások üzemeltetéséhez, nyitvatartáshoz, látogathatóságához szükséges személyi feltételeket;
- j) a kiállítások építési- és bontási munkálatainak idejére megfelelő méretű, biztonságosan zárható, négy szilárd fallal rendelkező, a páratartalom és fényviszonyok tekintetében múzeumi körülményekkel egyenértékű raktárhelyiséget biztosítani a műtárgyak átmeneti tárolásához;
- k) amennyiben valamelyik kiállítási tárgy speciális feltételeket igényel, úgy ezen feltételeket (hőmérséklet, páratartalom stb.) folyamatosan biztosítani, azzal, hogy speciális feltételeket igénylő kiállítási tárgy csak és kizárólag Várgondnokság előzetes jóváhagyásával szerepelhet a kiállításon;
- l) a Várkert Bazár területén – lehetőleg a kiállítások bemutatásának helyszínéhez közeli területen – ruhatárat üzemeltetni a látogatók felsőruházatának, háti- oldaltáskáinak, megőrzése érdekében a kiállítások megtekintésének időszakára vonatkozóan;
- m) ellátni a Várkert Bazár kiállítások bemutatásával érintett területének épület-üzemeltetésével kapcsolatos feladatait, így ennek keretében különösen gondoskodik a terület műszaki és esztétikai állapotának fenntartásáról (fűtés, világítás, takarítás, fogyóeszközök pótlása, stb.);
- n) a Várkert Bazár üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi hatósági engedélyt beszerezni, és azt a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani;
- o) gondoskodni a Várkert Bazár üzemeltetésével kapcsolatos tűz- és balesetbiztonsági rendelkezések betartásáról;
- p) az egyes kiállítások megtartásához kapcsolódó múzeumpedagógiai és egyéb programokat szervezni;

Állandó kiállítások

10. Felek megállapodnak, hogy a jelen együttműködés hatálya alatt 2018. június 30. napjáig az eseti kiállítások mellett az alábbi két állandó kiállítást is megvalósítják, melyhez szükséges helyiségcsoportot a Várgondnokság a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező vázrajzon rögzítetteteknek megfelelően a Várkert Bazárban biztosítja.
 - A.) Az Alapítvány bemutatja Csernus Tibor festőművész látványműtermét, a hozzátartozó kutatószobával együtt a nagyközönségnek. A felek megállapodása értelmében ezen állandó kiállítás bemutatására szolgáló helyiségben a Várgondnokság saját költségén, a Felek által előzetesen közösen egyeztetett helyekre 4 gipszkarton pengéfal felállítását vállalja. Az állandó kiállításra a jelen szerződés szerinti rendelkezések értelemszerűen irányadóak.
 - B.) Az Alapítvány a saját gyűjteményére épülő állandó kiállítást rendez művészettörténeti, művészettechnikai és egyéb múzeumpedagógiai ismeretek terjesztése, népszerűsítése céljából. Ehhez az állandó kiállításhoz tartozhat igény esetén a multimédiás terem (vetítőterem) heti két alkalommal történő, előre egyeztetett időtartamú használata.
11. A fenti két állandó kiállítás nyitási időpontja 2015. szeptember 10. napja, azzal hogy 2015. augusztus 15. napjától Várgondnokság biztosítja a kiállítások berendezéséhez és installálásához szükséges kiürített területet.
12. Felek vállalják, hogy az állandó kiállítások időtartamának lejárta előtt 6 hónappal egyeztetnek egymással a tekintetben, hogy az állandó kiállítások időtartamát meg kívánják-e hosszabbítani, figyelemmel arra, hogy az Alapítványnak kellő idő álljon rendelkezésére az állandó kiállítások egyéb helyen történő bemutatásának megszervezésére.
13. Az Alapítvány vállalja, hogy az állandó kiállításokhoz kapcsolódóan interaktív múzeumpedagógiai programot szervez, az ehhez szükséges eszközöket, infrastruktúrát saját maga biztosítja.
14. A Várgondnokság hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány az állandó kiállításokhoz kapcsolódó szakmai kutatómunkát szüksége szerint az állandó kiállítások helyszínén, az Alapítvány által kialakított kutatószobában, illetve munkahelyein végezze.

A műtárgyak biztosítása

15. Felek rögzítik, hogy a műtárgyak biztosításáról a kiállítások teljes időtartama alatt gondoskodni kell, beleértve a műtárgyak szállítását, visszaszállítását és csomagolását is. Ennek megfelelően Alapítvány gondoskodik – saját költségére és felelősségére - a műtárgyak biztosításáról a műtárgyak csomagolása, szállítása, visszaszállítása, a kiállítás installációs munkálatainak és bontásának, valamint az elő- és utótárolások időtartama alatt, míg Várgondnokság gondoskodik – saját költségére és felelősségére - a műtárgyak biztosításáról a kiállítások megnyitásától a kiállítások zárásáig.
16. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a kiállítani tervezett műtárgyak tulajdonosai kizárólag az UNIQA Biztosító Zrt.-nél megkötött – úgy nevezett „Szögtől – szögig” terjedő - „All Risks” biztosítást fogadnak el megfelelő biztosításnak, ennek hiányában a műtárgyakat nem bocsátják rendelkezésre.

Együttműködés a Felek között

17. A Felek jelen megállapodás alapján történő együttműködésük során mindenkor kiemelt figyelemmel, a lehető legnagyobb fokú együttműködést kívánják tanúsítani a kiállítások hatékony bemutatása, és a Várkert Bazár kimagasló népszerűsítése érdekében. Ennek keretében

tartózkodnak minden olyan magatartástól, cselekedettől, amely a Felek fenti együttműködési kötelezettségvállalásával ellentétes, vagy azt bármilyen formában csorbítja.

18. A konkrét megvalósításra kerülő kiállítások részleteit Felek – legalább 6 hónappal előre – folyamatosan egyeztetik, és az Alapítvány szakmai iránymutatásával meghatározzák az egyes kiállítások témáját, a bemutatáshoz szükséges konkrét helyiségeket, a kiállítások pontos időtartamát, valamint a kiállítások installációi építési és bontási munkálatainak időtartamát. Az egyes kiállítások nyitvatartási időpontjait Felek közösen határozzák meg, összhangban a Várkert Bazár nyitva tartásával és a Várkert Bazárban megvalósításra kerülő egyéb programokkal, rendezvényekkel.
19. Amennyiben az Alapítvány az egyes kiállítások bontási, helyreállítási munkálatait a konkrét szerződésekben megállapított határidőre nem végzi el, abban az esetben a Várgondnokság jogosult azokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Ebben az esetben az Alapítvány a munkálatok elvégzését követő 15 naptári napos határidővel köteles ezeket a költségeket a Várgondnokság részére megtéríteni.
20. Amennyiben az Alapítvány az egyes kiállítások bontási, helyreállítási munkálataira nyitva álló határidőn belül nem szállítja el a kiállítási tárgyakat, abban az esetben a Várgondnokság jogosult azokat a határidő lejártát követő 7 naptári nap elteltével raktárban elhelyezni. A raktárban elhelyezett kiállítási tárgyak tárolásáért a Várgondnokság jogosult heti 50.000,-Ft+ÁFA, azaz ötvenezer forint+ÁFA tárolási díjat felszámítani, minden megkezdett hétre. A tárolási díj megfizetése a kiállítási tárgyak elszállításával egyidejűleg esedékes. A tárolási díj maradéktalan megfizetéséig Várgondnokságot az Alapítvány tulajdonában álló kiállítási tárgyakon zálogjog illeti meg, így azokat a tárolási díj maradéktalan megfizetéséig visszatarthatja. Amennyiben bármely kiállítás – annak ellenére, hogy az Alapítvány a kiállítás megtartása érdekében minden szükséges és vállalt kötelezettségét teljesítette – a Várgondnokság hibájából nem jön létre, úgy az Alapítványt kártérítés illeti meg, melynek mértéke 500.000,- Ft.
21. Amennyiben bármelyik Fél a fenti együttműködési kötelezettségét hátráltató, azt hátrányosan befolyásoló tényről szerez tudomást, köteles arról a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
22. Alapítvány a Várgondnokság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül jelen szerződés szerinti jogait nem ruházhatja át vagy engedményezheti harmadik személyre, a Várkert Bazár jelen szerződéssel érintett területeit saját maga nem hasznosíthatja, illetve harmadik személy javára nem biztosíthat olyan jogot, amely a Várkert Bazárt használatát érinti.

Pénzügyi rendelkezések

23. Annak érdekében, hogy a Várgondnokság a kiállítások bemutatásával kapcsolatosan felmerülő költségei fedezésére megfelelő pénzügyi ellentételezésre tegyen szert a Felek megállapodnak abban, hogy a Várgondnokságot illeti meg:
 - a) a kiállítások megtekintésére értékesített valamennyi belépőjegy árbevétele;
 - b) tárlatvezetés és audioguide megvalósítása esetén annak esetleges külön díja, valamint bevétele;
 - c) múzeumpedagógia foglalkozás megvalósítása esetén annak esetleges külön díja, valamint bevétele.
24. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét saját maga viseli, és a Felek egymással szemben semmilyen vagyoni igényt nem támasztanak.

Megszűnés

25. A Felek jogosultak a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetni. Felek a jelen Megállapodás tekintetében a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
26. Az Alapítvány jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben:
- a kiállítás Alapítvány által rendelkezésre bocsátott elemei a Várgondnokság érdekkörébe tartozó okból bármilyen formában megsérülnek, és Várgondnokság a hibát – erre irányuló, megfelelő határidőt biztosító írásbeli felhívás ellenére – nem javítja ki;
 - a Várgondnokság nem teljesíti valamely jelen megállapodás alapján vállalt kötelezettségét, és azt az arra irányuló Alapítvány általi felhívást követő 3 (három) napon belül sem teljesíti.
27. A Várgondnokság jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben Alapítvány bármilyen általa vállalt kötelezettséget megsért, és azt az arra irányuló Várgondnokság általi felhívást követő 3 (három) napon belül sem teljesíti.

A Felek a Várgondnokság azonnali hatályú, rendkívüli felmondási okául szolgáló szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben Alapítvány:

- a Várkert Bazárban bármilyen sérülést, kárt okoz;
 - a jelen szerződés szerinti kiállításokat nem szervezi meg;
 - a jelen szerződés szerinti kiállításokat nem a jelen szerződés szerinti időtartamban, darabszámban, vagy szakmai színvonalon szervezi meg.
28. A Várgondnokság a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja továbbá, ha az Alapítvány, illetve bármely az Alapítvánnyal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló, a jelen szerződés teljesítésében részt vevő harmadik fél a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nem minősül átlátható szervezetnek.
29. Bármelyik Fél által gyakorolt jogszerű felmondás esetén a felmondást gyakorló Fél jogosult minden olyan kára tekintetében megtérítési igénnyel fellépni a másik Féllel szemben, amely a felmondásra jogosult Felet a felmondási jog gyakorlásából eredően ér.

Vegyes Rendelkezések

30. Felek a kapcsolatot egymással az alábbi személyek és elérhetőségek útján tartják:

Alapítvány részéről

Fertőszögi Péter, a Kuratórium elnöke
Tel: +36 1 354-3821 Fax: +36 1 354-3838
e-mail: peter.fertoszogi@kogart.hu
cím: 1062 Budapest, Andrássy út 112.

Várgondnokság részéről

Sikota Krisztina kulturális igazgató
Tel: +36-30-517-8105
e-mail: sikota.krisztina@vargondnoksag.hu
cím: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

31. A Felek a jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban kötelesek egymás felé megtenni, és a másik fél jelen megállapodásban meghatározott, vagy a másik Féltől az értesítési címre vonatkozóan kapott írásbeli értesítés esetén az abban szereplő értesítési címre ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként megküldeni

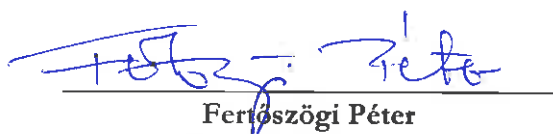
32. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadók.
33. Az együttműködési megállapodást Felek 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező tartalmú példányban jóváhagyólag írják alá. A megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

Mellékletek:

- a Kiállításához biztosított terület vázrajza – 1. számú melléklet
- az Állandó kiállításához biztosított terület vázrajza – 2. számú melléklet

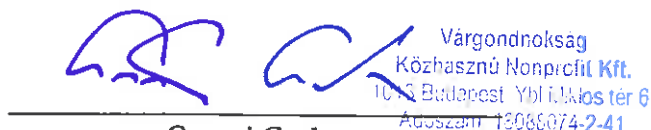
Budapest, 2015. július 20.

Budapest, 2015. július 20.



Fertőszögi Péter
kuratóriumi elnök
Kovács Gábor Művészeti Alapítvány

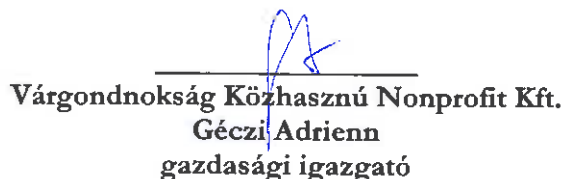
KOVÁCS GÁBOR
Művészeti Alapítvány
1062 Budapest
Andrássy út 112.
Adószám: 18181861-2-42



Várgondnokság
Közhasznú Nonprofit Kft.
1073 Budapest, Ybl Miklós tér 6
Adószám: 18066074-2-41

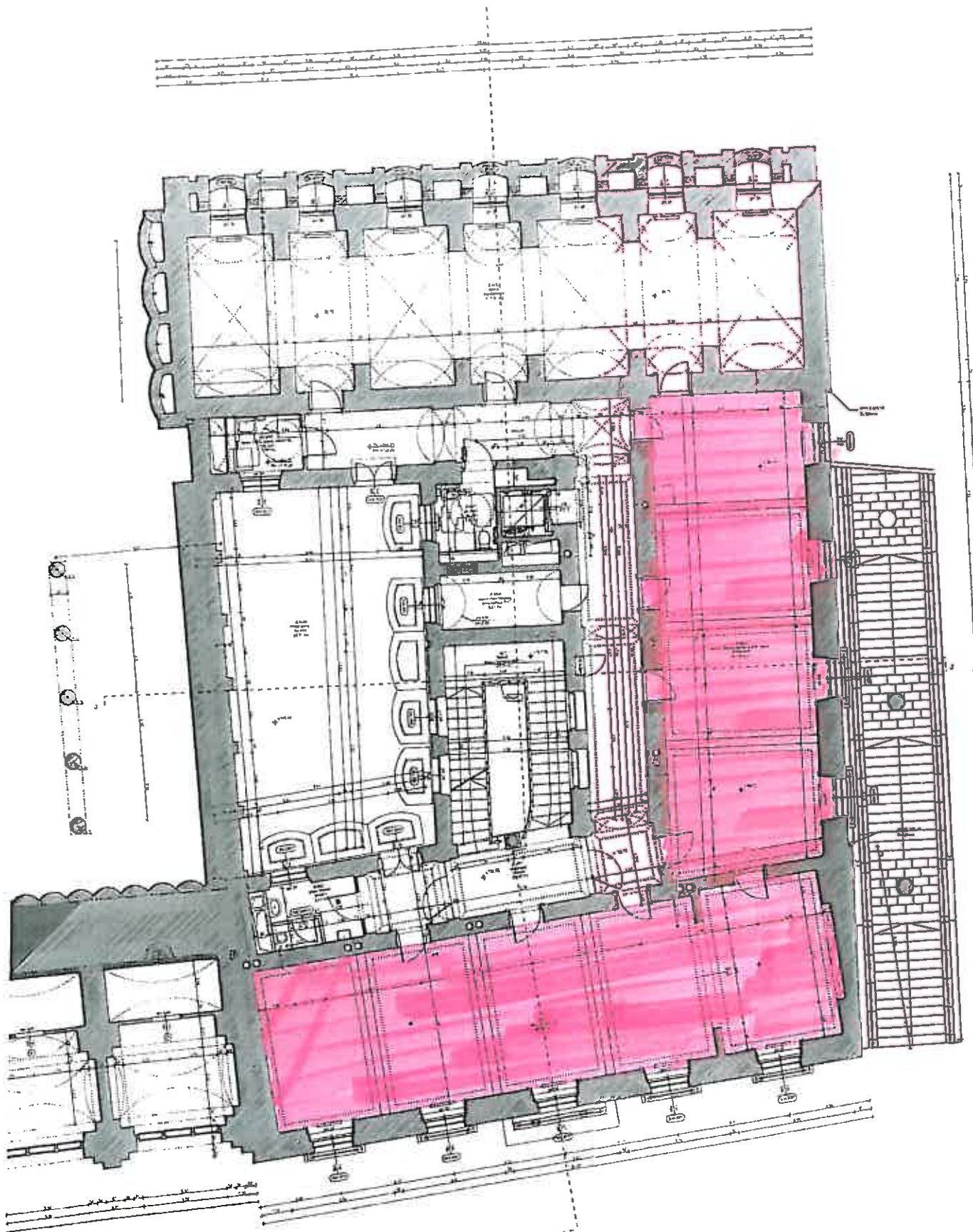
Gyutai Csaba
Ügyvezető igazgató
Várgondnokság Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Pénzügyi ellenjegyzés:



Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Kft.
Géczy Adrienn
gazdasági igazgató

1. sz. melléklet



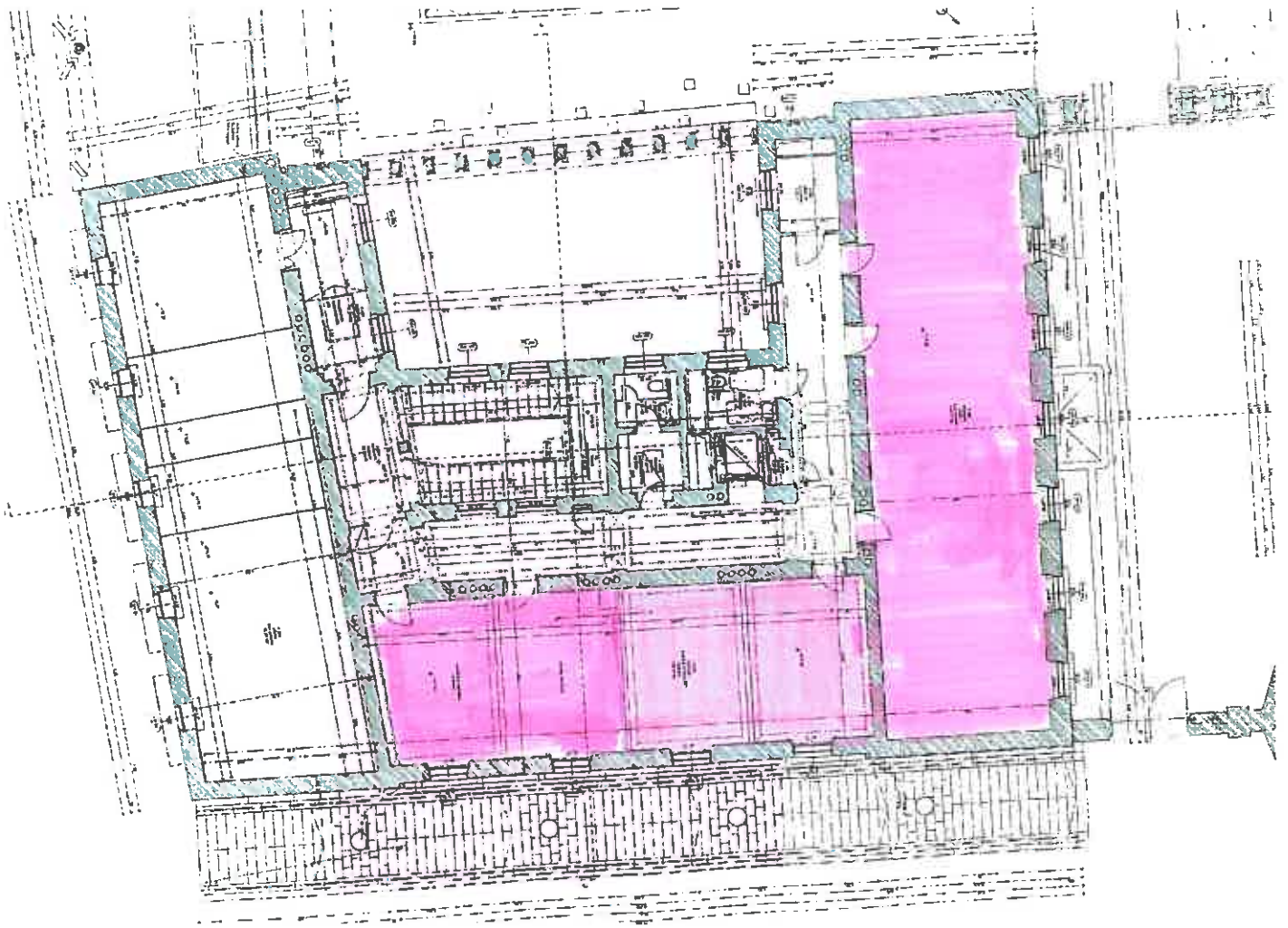
1. emelet

1. sz. melléklet



2. emelet

2. sz. melléklet



3. emelet