

**MEGÁLLAPODÁS**  
szerződéses jogutódlásról  
(„Szerződés”)

Amely létrejött az

**Állami Egészségügyi Ellátó Központ**

székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.

adószám: 15324683-2-43

KSH statisztikai számjel: 15324683-8412-312-01

képviseli: dr. Gondos Miklós főigazgató

mint felhasználási jogot biztosító átvadó (a továbbiakban: „Átvadó”, vagy „ÁEEK”),

és a

**DBC Dél-budai Centrum Projekt Beruházó és Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1115 Budapest, Tétényi út 12-16.

cégjegyzékszám: 01-10-049996

adószám: 26540434-2-43

képviseli: dr. Tóth József vezérigazgató

mint felhasználási jogot átvadó (a továbbiakban: „Átvadó”, vagy „DBC Zrt.”),

valamint

**Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

(a továbbiakban: „Önkormányzat”)

között, az alábbi feltételekkel.

## 1. Előzmények

- (A) Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a megbízottság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program (a továbbiakban: „EBP”) célkitűzéseit.
- (B) Az EBP része az egészségügyi infrastruktúra megújítása, amelybe bele tartozik a Közép-magyarországi régiót érintő három központi nagyterület centrumának a kialakítása, melynek egyike a Dél-budai Centrum (a továbbiakban: „DBC”). A nagyterületi centrumnak a budapesti lakosokon túl biztosítani kell a nagyterületekben lakók III. progresszivitású ellátását is, valamint az orvostanhallgatók szükséges gyakorlati oktatásban való részvételét, a továbbképzést és a tudományos kutatást, egyfajta tudásközpontként kell működniük.
- (C) Az EBP DBC megvalósításával kapcsolatos feladatokról szóló 1238/2018. (IV. 25.) Korm. határozatban a Kormány támogatta, hogy a DBC beruházás megvalósítása az EBP szervezeti keretein kívül, állami tulajdonú, zártkörűen működő részvénytársaság létrehozásával, az EBP-vel együttműködésben történjen.
- (D) A kormányhatározat alapján 2018. október 12-én bejegyzésre került a DBC Zrt.
- (E) ÁEEK és Önkormányzat egymás között 2017. december 11-én együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Együttműködési Megállapodás”), 2017. december 22. napján megállapodást kötött tervezési feladat ellátására (a továbbiakban: „Tervezési Szerződés”; a Tervezési Szerződés

és az Együtműködési Megállapodás együttesen: „**Megállapodások**”). Az Együtműködési Megállapodás alapján az Önkormányzat és az Átadó vállalta, hogy ott megjelöltek szerint együttműködnek a DBC fejlesztéséhez szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosítása során. A Tervezési Szerződés alapján Önkormányzat vállalta, hogy az EBP-vel kapcsolatos tervezési feladatokat elvégezteti. A tervezési feladat teljes költségét ÁEEK a Tervezési Szerződés alapján átvállalja. A centrumok kialakításának a Tervezési Szerződésben megjelölt térségei:

- Dél-budai Centrum
- Dél-pesti Centrum
- Szent Margit Kórház

(F) Jelen Szerződés célja, hogy jelen Szerződés alapján szolgáltatott adatokkal, információkkal, valamint a Megállapodásokban rögzített feladatok teljesítésével biztosítsa, hogy a korábban az EBP keretében felmerült, a DBC beruházás megvalósításával összefüggő feladato(ka)t az átadás napjától a DBC Zrt. végezze és ennek keretében a Megállapodásokba a DBC tekintetében az ÁEEK helyébe belépjen.

## 2. Értelmező rendelkezések

A jelen Szerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- a) a „Szerződésre” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Szerződés vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet, illetve állami- vagy kormány szervet, illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében, illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Szerződést megkötő Felekkel;
- d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## 3. A Szerződés tárgya

- 3.1. A jelen Szerződés tárgya a Megállapodások tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208 § szerint szerződésátruházás tekintetében történő megállapodás. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy 2019. január 1-i hatállyal a Megállapodásokba az ÁEEK helyébe a DBC Zrt. lép oly módon, hogy a Megállapodásokban a DBC tekintetében rögzített jogokat és kötelezettségeket átveszi (a továbbiakban: „**Részleges Szerződéses Jogutódlás**”).
- 3.2. A Részleges Szerződéses Jogutódlás alapján 2019. január 1-i hatállyal az Együtműködési Megállapodás II. 3 és II.7 bekezdése alapján az ÁEEK-et terhelő adatszolgáltatás teljesítésére és folyamatos konzultáció biztosítására a DBC Zrt. köteles. A Részleges Szerződéses Jogutódlás alapján 2019. január 1-i hatállyal az Együtműködési Megállapodás alapján az Önkormányzat által a DBC tekintetében vállalt kötelezettségeket az Önkormányzat az Átvevő javára köteles teljesíteni.
- 3.3. A Részleges Szerződéses Jogutódlás alapján 2019. január 1-i hatállyal a Tervezési Szerződés 2.4 bekezdésében megjelölt összegből a DBC-re vonatkozó teljes tervezési költséget, azaz *bruttó 8.001.000,- Ft (bruttó nyolcmillió-egyezer forint)* összeget az Átvevő fizet meg az Önkormányzat részére a Tervezési Szerződésben rögzítettek szerint.

- 3.4. A Tervezési Szerződés 2.9 bekezdése szerinti az ÁEEK-et terhelő adatszolgáltatás teljesítésére és folyamatos konzultáció biztosítására a DBC Zrt. köteles. A Tervezési Szerződés alapján 2019. január 1-i hatállyal az Együttműködési Megállapodás alapján az Önkormányzat által vállalt kötelezettségeket az Önkormányzat a DBC Zrt. javára köteles teljesíteni.
- 3.5. A jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Megállapodások alapján az Önkormányzat által a DBC tekintetében az ÁEEK részére a fővárosi településrendezési eszközök módosítása céljából már elkészített tervdokumentációkat, illetve munkarészeket az ÁEEK az Átvevő részére átadja.
- 3.6. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot a jogszabályok alapján terhelő esetleges szavatossági kötelezettség terhére igény érvényesítésére a DBC Zrt. önállóan jogosult.
- 3.7. Az Önkormányzat a Részleges Szerződéses Jogutódláshoz a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul.

#### 4. Értesítések

- 4.1. A Felek a jelen Szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül tájékoztatják egymást a 4.2 bekezdés szerint.

Az ÁEEK részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Kőből Ákos  
tel.: -  
e-mail: kobol.akos@aEEK.hu

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Pártos Judit  
tel.:  
e-mail: partos.judit@budapest.hu

A DBC Zrt. részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: dr. Tóth József  
tel.: +36 [REDACTED]  
e-mail: toth.jozsef@dbcprojekt.hu

- 4.2. A jelen Szerződés által előírt vagy lehetővé tett bármely értesítést, utasítást vagy egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni és az érintett Félnek a fent megadott címére és kapcsolattartóhoz kell kézbesíteni személyesen, faxon, e-mailben, ajánlott postai küldemény vagy kereskedelmi futárszolgálat útján. A szóban megtett nyilatkozatok érvényességi feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik Fél kapcsolattartójához haladéktalanul, de legkésőbb negyvennyolc (48) órán belül, a fentiekben megadott kapcsolattartási módok szerint írásban is eljuttassa. Bármely az itt megjelölteknek megfelelő értesítés a kézbesítés napján tekintendő közöltnek. Az értesítési címre megküldött küldeményeket a feladást követő második (2.) munkanapon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt a Fél „nem kereste” vagy az „átvételt megtagadta.
- 4.3. A Felek kötelesek egymást bármely a cégadataikban vagy a kapcsolattartók a 4.1. pontban megjelölt adataiban bekövetkező változásról a lehető leghamarabb, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított negyvennyolc (48) órán belül írásban értesíteni.

#### 5. A Szerződés létrejötte, hatálya, módosítása és megszűnése

- 5.1. A jelen Szerződés a mindhárom Fél általi aláírás napján – nem egy időben történő aláírások napján a legutóbb megtett aláírás napján – jön létre és lép hatályba.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, ezért a szóbeli módosítást és az egyoldalú szerződésmódosítási nyilatkozatot semmisnek tekintik. A Szerződés módosítására irányuló jognyilatkozatot érvényesen kizárólag a Felek törvényes képviselői tehetnek, a 4.1. pontban megjelölt kapcsolattartók nem.

## 6. Záró rendelkezések

- 6.1. A jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 6.2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Szerződésre a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
- 6.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Megállapodások rendelkezései értelemszerűen irányadók.

Felek a jelen Szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, az aláírásra jogosult képviselők útján jóváhagyólag 7 (hét) mindenben egyező eredeti példányban írják alá, melyből 3 példány az ÁEEK-t, 2-2 példány Önkormányzatot, illetve DBC Zrt.-t illeti meg.

Budapest, 2020. ....

.....  
**Átadó**  
**Állami Egészségügyi Ellátó**  
**Központ**  
**dr. Gondos Miklós**  
főigazgató

Szakmai ellenjegyzés:  
Budapest, 2020. év.....hó.....nap

.....  
**Tóvizi Attila**  
főigazgató-helyettes  
Egészséges Budapest Program  
Főigazgatóság

.....  
**Átvevő**  
**DBC Dél-budai Centrum**  
**Projekt Beruházó és**  
**Ingatlanfejlesztő**  
**Zártkörűen Működő**  
**Részvénytársaság**  
**dr. Tóth József**  
vezérigazgató

.....  
**Budapest Főváros**  
**Önkormányzata**  
A főpolgármester hatáskörében  
eljárva:  
**dr. Dorosz Dávid**  
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2020. év ..... hó .... nap

.....  
**Verő Tibor**  
a Pénzügyi Főosztály vezetője

Láttam, a Főjegyző megbízásából:  
Budapest, 2020. év ..... hó .... nap

.....  
**dr. Schrödel Norbert**  
aljegyző

**Dr. Barta**  
**Krisztián**

Digitálisan aláírta:  
Dr. Barta Krisztián  
Dátum: 2020.10.15  
12:15:29 +02'00'