

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

3. sz. módosítása

a Budapest III. kerület pünkösdfürdői zöldfelület fejlesztés I. üteméhez kapcsolódóan

(a továbbiakban: **Megállapodás 3. sz. módosítása**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzsszám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

penzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

(a továbbiakban: **"Önkormányzat"** vagy **"Megrendelő"**),

másrészről

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.,

cégjegyzékszám: 01-10-042452

adószám: 10903894-2-42

számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10102093-05222003-00000006

képviseli: Zakar András vezérigazgató

(a továbbiakban: **"FŐKERT"** vagy **"Megvalósító"**),

(a továbbiakban együtt: **"Felek"**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. Előzmények

A Fővárosi Közgyűlés 240/2019.(03.27.) Főv. Kgy. határozatában döntött arról, hogy jóváhagyja, és megkötöti a FŐKERT-tel a Budapest III. kerület pünkösdfürdői zöldfelület fejlesztés I. ütemének megvalósítására vonatkozó megvalósítási megállapodást (továbbiakban: Megvalósítási Megállapodás). A Felek a Megvalósítási Megállapodást 2019. május 8. napján írták alá.

A Megvalósítási Megállapodás tárgyát képező feladat (továbbiakban: „Feladat”) megvalósításának tervezett befejezési időpontja a Megvalósítási Megállapodás III.1. pontjában meghatározottak szerint 2020. május 31. napja volt, melyet a 647/2020.(05.27.) sz. Főv. Kgy. határozat alapján 2020. június 17-én aláírt Megvalósítási Megállapodás 1. sz. módosítása 2021. május 31. napjára módosított.

A Fővárosi Közgyűlés 938/2020.(06.24.) sz. Főv. Kgy. határozata alapján 2020. július 9-én aláírásra került a Megvalósítási Megállapodás 2. sz. módosítása, mely szerint a Feladat tervezett költségigénye összesen bruttó 1 162 732 277 Ft megvalósítási díjra módosult.

A Feladat megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről

szóló 50/1998. (X.30.) Főv. Kgy. rendeletének (továbbiakban: Beruházási Rendelet) hatálya alá tartozik.

2. Megállapodás 3. sz. módosításának indokai

A Fővárosi Közgyűlés 937/2020. (VI.24.) sz. Főv. Kgy. határozata alapján 2020. július 9-én aláírt Tervezési Szerződés keretében a Főkert - Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával egyeztetve - elkészítette a „Pünkösdfürdői park környezetrendezése” elnevezésű koncepciótervet. A koncepcióterv ismeretében a Megvalósítási Megállapodás műszaki tartalmát és azzal összefüggésben a Megállapodás 2. sz. módosításának 3. pontjában rögzített, a feladat megvalósítására vonatkozó költség módosítása indokolt. A Pünkösdfürdő park kivitelezése várhatóan 2021. első negyedévének végén kezdhető meg, ezért a Megvalósítási Megállapodás 1. sz. módosításában rögzített tervezett befejezési időpont módosítása is szükséges.

A FŐKERT a 2021-ben elvégzendő munkákhoz a kiviteli terveket a „Budapest III. kerület Pünkösdfürdő park környezetrendezésére vonatkozó tervezési feladatok elvégzése” tárgyú Tervezési Szerződés keretében készíti el 2021. március 31-ig.

3. Megállapodás 3. sz. módosítása

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a Megvalósítási Megállapodás. III.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve):

*„A Feladat megvalósításának tervezett befejezési időpontja (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja): **2021. október 31.**”*

- 3.2. Felek kijelentik, hogy a Megvalósítási Megállapodás. V.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve):

*„Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladat tervezett költségigénye a II. pontban rögzített feladatok költségeinek alapján összesen **bruttó 944 571 771 Ft HUF (azaz bruttó kilencszáznegyvennégy millió-öttszázhetvenegyezer-hétszázhetvenegy forint)**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, kivitelezésével, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.”*

- 3.3. Felek kijelentik, hogy a Megvalósítási Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Műszaki dokumentáció helyébe a Megállapodás jelen 3. sz. módosításának 1. sz. mellélete szerinti Műszaki dokumentáció lép.

4. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a Megvalósítási Megállapodás jelen 3. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Megvalósítási Megállapodás jelen 3. sz. módosítása a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

A Megvalósítási Megállapodás jelen 3. sz. módosítása 8 eredeti példányban készült, amelyből 5 eredeti példány a Fővárosi Önkormányzatot, 2 eredeti példány a Megvalósítót illeti.

Megvalósítási Megállapodás jelen 3. sz. módosításának elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: *Műszaki dokumentáció*

A Megvalósítási Megállapodás jelen 3. sz. módosítását a Felek elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra felhatalmazott képviselőjük útján aláírják.

Budapest, 2020. hó „....”

Budapest, 2020.hó „....”

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen
Működő Nonprofit Részvénytársaság**
képviselőtében

**Budapest Főváros
Önkormányzata**
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Zakar András
vezérigazgató

.....
dr. Dorosz Dávid
főpolgármester-helyettes

Láttam, Főjegyző megbízásából:
Budapest, 2020.

Dr.
Csizmadia Sára
Digitálisan
aláírta: Dr.
Csizmadia Sára
Dátum:
2020.09.17
14:38:19 +02'00'

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2020.

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

1. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció

ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros Önkormányzata megbízta a FÓKERT Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el a Pünkösdfürdői töltés átalakítására vonatkozó környezetrendezési terveket. A feladat előzménye egy 2017-2019-ig készült kiviteli tervdokumentáció, mely azonban nem felel meg a jelenlegi tervezési programnak: egy jóval környezettudatosabb, ökológikusabb zöldfelület kialakítása a cél, ahol a rekreációs funkciók közül a pihenése a főszerep.

A FÓKERT Nonprofit Zrt. feladata tehát a területen egy ökológikus pihenőpark kialakítása.

A TERÜLET

A tervezési terület helyrajzi számok szerint az alábbi ingatlanokat érinti: HRSZ.: 63624

A terület Budapest III. kerületéhez tartozik. Eredetileg állami tulajdon, kezelője a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, de 2013. július 31-ei keltezéssel, a Főváros vagyonkezelésébe került 99 évre.

A tervezési terület övezeti besorolása: Z-KP-III (Közpark)

A tervezési terület a Pünkösdfürdői töltés lábánál futó aszfaltút menti telkek és a töltés tetején futó fenntartó út között húzódó zöldfelület (Az alsó aszfaltút nem tartozik a tervezendő területek közé). Északról a Barát-patak, délről a töltés nyugat felé forduló rézsúje határolja.

A töltés valójában gyepes földmű, a töltés tetején burkolt úttal és padokkal. A töltésen néhol sólyapályák futnak keresztül.

A földmű a Pünkösdfürdő utcától közvetlenül északra, összefüggő rézsűfelületként hidalja át az alsó és a töltés tetején futó felső út közötti szintkülönbséget.

A ZÖLDFELÜLET ÁLLAPOTA

A töltés nagy részét gyep borítja. A cserjeszint a töltésen teljes egészében hiányzik. Nagyobb cserjefoltok csak az alsó út és a telkek között jellemzőek.

A Pünkösdfürdői töltésnél a mentett oldalon található szélesebb töltésrészekben találhatóak csak fák. Közvetlenül a Duna parton kezdenek megtelepedni a bokorfűzek, fűzek. A tervezési területen a töltésen megjelenő fák zömében, idős nyárok (*Populus nigra*, *Populus canescens*) és, fűzek (*Salix alba* 'Pendula'). Itt a töltésben a fák állapota rossz, komoly ápolási munkára van szükség az esetükben. Az alsó aszfaltút mentén, a magántelkek felé megjelennek hársak (*Tilia* sp.), diók (*Juglans regia*), zöldjuharok (*Acer negundo*), cseresznyeszilvák (*Prunus cerasifera*).

A KONCEPCIÓ

A park karakterének meghatározásakor szakítottunk a hagyományos városi parkok támasztotta követelményekkel. A park egyediségét az adja, hogy ez egy városszéli park, ahová az emberek azért látogatnak el, hogy minél természetesebb közegben lehessenek, pihenjenek. Erre a gondolatra fűztük fel a park szerkezetét, az elhelyezett funkciók kialakítását, a formavilágot, az anyaghasználatot és a növényalkalmazást.

A parkra jellemző természetesség az alkalmazott kortárs elemekkel izgalmas egységet alkot.

A park tematikájában karakteresen elkülönülő egységekből épül fel, ahol a vízparti és a települések határára jellemző tájelemek jelennek meg, melyeket a sétaút köt össze, fűz egészébe.

A meglévő árvízvédelmi töltés 'platóját' kereszt irányban sólyapályák szelik ketté. Az árvízvédelmi töltés szigorú rézsűit megmozgatva izgalmas terepjátékok teszik természetesebbé, mozgalmasabbá a parkot.

ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

ELŐKÉSZÍTÉS

A területen bontásra kerülnek a sólyapályák.

A területen található 10 cm termőréteget a helyszínen kell tartani, gondoskodni kell a talajjavításról, a talajszerkezet minőségének növeléséről.

FÖLDMUNKA, TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS

A hiányzó termőföld-réteg miatt a teljes területen 10 cm termőföld terítése tervezett, így a tervezett terep 10 cm-rel megemelkedik, azonban általánosságban a lejtési viszonyok változatlanok. A területről föld elszállítása nem tervezett, a megmozgatott földmennyiség mintegy 5 000 m³.

UTAK, BURKOLATOK

A terület feltárását egy sétány – mezsgye- biztosítja, mely felfűzi a funkciókat és területegységeket. A mezsgyét a felújított sólyapályák keresztezik, átjárást biztosítva a felső és alsó határoló utak között. A terület akadálymentes megközelítése és bejárása biztosított.

ÉPÍTETT ELEMELK, PARKBERENDEZÉSI TÁRGYAK

PAVILONOK

A park területén tervezett két pavilon funkciója többértű: esőbeálló, kapuzat/átjáró, valamint helyet ad a partórség zárt építményének, magában foglalja a köztéri illemhely kialakítását is.

TOTEMEK

A park fontos karaktereleme a kortárs művészetnek is helyet adó totemoszlop-folyam. A vertikális elemek, oszlopok végigkísérik a parklátogatók útvonalát, színes látványelemként, információs pontokként.

TANÖSVÉNY

A park fontos üzenettel bír: a természet, a biodiverzitás szerepe, a klímavédelem, az egyéni felelősségünk. A tanösvény állomásai interaktív módon mutatják be ezt a témát, egyedi információs táblákkal és grafikával.

UTCABÚTOROK

A terület egyedi karakterét egyedi ülőbútorcsalád egészíti ki: támlás és támlátlan padok, piknik asztalok azonos színben, anyaghasználattal tervezettek.

A hulladékgyűjtők szelektív gyűjtésre alkalmasak.

JÁTSZÓESZKÖZÖK

A természetesség jegyében kerülnek kiválasztásra a játszóeszközök is, mind anyaghasználatukban, mind szín- és formavilágukban. A vízparti főveny-hangulatot megjelenítve a játszóeszközök is ezt a világot képviselik.

KERÉKPÁROS PIHENŐPONT

Az Eurovelo tervezett útvonalához illeszkedően kerékpáros pihenőpont kialakítása tervezett, mindkét aszfaltútról könnyen megközelíthető helyen. A pihenőponton kerékpártároló, szervízoszlop található, közelben mosdó, ivókút és esőbeálló.

