

Szopkó Zita Úrnő
 részére

kmt+request-18936-f13be67a@kimittud.org

Tárgy: közérdekűadat-igénylés támogatás felhasználásáról

Iktatószám: JFO/24-4/2021

Ügyintéző: dr. Szüts Korinna

Telefon: 06 1 4338 173

E-mail: SzutsKorinna@kobanya.hu

Melléklet: 1 db

Tisztelt Szopkó Zita Úrnő!

A Hős utca 15/A-B szám alatti társasház helyzetének rendezésére nyújtott 2,1 milliárd Ft-os állami támogatás felhasználásával kapcsolatos közérdekűadat-igénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

A Belügyminisztérium által az Önkormányzat részére nyújtott, támogatói okiratba foglalt 2,1 milliárd forint összegű támogatás felhasználása a támogatási periódus lezárásáig, 2021. június 29-éig az alábbiak szerint alakult:

	Kiadási tétel megnevezése	Támogatási összeg (Ft)	Kiadás összesen 2021. június 29-éig (Ft)
1	Lakásvásárlás, kisajátítás, kártalanítás	450 000 000	395 909 581
	<i>* ebből csereszerződés</i>		33 275 000
2	Felújítás, ingatlanvásárlás	1 328 950 000	1 205 401 548
	<i>*ebből Hős utcai lakók elhelyezése érdekében máshol lakásvásárlás</i>		1 008 213 545
	<i>*ebből Hős utcai lakók elhelyezése miatt lakásfelújítás</i>		197 188 003
3	Bérleti jogviszony megváltása	1	0
4	Értékbecslés	2 999 998	2 485 700
5	Ügyintézési, közigazgatási, bírósági és eljárási költségek, követeléskezelés	38 000 000	38 616 032
6	Társasházi tartozások megfizetése	106 000 000	105 004 480
7	Társasházi közös költség fizetése	135 000 000	124 593 091
8	Megvásárolt ingatlanok terhei	1	0
9	Elhelyezési költségéből származó költségek	50 000	48 000
10	Veszélytelenítési, kármegelőzési, kárelhárítási, közegészségügyi helyzet javítását célzó munkálatok, szociális, családvédelmi és gyermekvédelmi gondoskodás	39 000 000	38 219 035
	ÖSSZESEN	2 100 000 000	1 910 277 467

A támogatás felhasználásának részletezése mutatja, hogy az Önkormányzat elsődlegesen a Hős utcai lakosok elhelyezésére törekedett, a forrás legnagyobb részét, mindösszesen 1 205 401 548 Ft-ot a felajánlható csereingatlanok vásárlására (1 008 213 545 Ft) és ingatlanfelújításra (197 188 003 Ft) fordította.

Az Önkormányzat a támogatási forrásból összesen 49 lakást vásárolt, valamennyi lakás kiajánlásra került, jelenleg még 28 ingatlan vonatkozásában van folyamatban az egyeztetés a hasznosítás vonatkozásában. A 49 ingatlan átlagos területe, átlagára, valamint az átlagos négyzetméterár az alábbiak szerint alakult.

Átlagos terület	Átlagár	Átlagos négyzetméterár
35 m ²	20 575 786	587 880

A megvásárolt lakások elhelyezkedése kerületi bontásban az alábbi.

Megvásárolt lakások száma	Kerület
2	VII.
11	VIII.
2	IX.
17	X.
1	XIII.
2	XIV.
3	XV.
3	XIX.
7	XX.
1	XI.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián