



Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐ

Oravecz Júlia

kmt+request-4092-716f83b1@kimittud.org

ügyiratszám: XII/22120-3/2015.

ügyintéző: dr. Prinz-Keller Katalin

elérhetősége: +36-(1)458-3079, prinz-keller.katalin@budavar.hu

Tárgy: válasz közérdekű adatigénylésre

Tisztelt Asszonyom!

Az elektronikus úton 2015. február 26. napján az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (Infotv.) 28.§ (1) bekezdése alapján, a **Budapest I. kerület, Iskola u. 28. sz-ú ingatlanra** vonatkozó közérdekű adatigénylésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

Adatigénylése arra vonatkozott, hogy a fenti ingatlan megüresedésének dátumát és ettől a dátumtól kezdődően az adatigénylés napjáig tartó időtartam alatt sz ingatlannal kapcsolatosan felmerült költségeket tételes bontásban (közüzemi díjak, karbantartási költségek, őrzési vagy egyéb személyes jellegű költségeket) adjuk meg, valamint küldjük meg az ingatlanra vonatkozó utolsó bérleti szerződés másolatát.

Jelen levelünkhöz mellékelten küldjük a fenntartási költségekkel kapcsolatos táblázatunkat, valamint a szerződés másolatát. Az ingatlan 2003. év óta nem került hasznosításra.

Budapest, 2015. március 16.


.....
dr. Nagy Teodóra
Jegyző



BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, I. Kapisztrán tér 1. Képviseli dr. Nagy Gábor Tamás polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban *Bérbeadó* -,

másrészről a [REDACTED],
[REDACTED], mint bérlő – a továbbiakban *Bérlő* - között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartásban 14152/1 helyrajzi számon jelölt, természetben a Budapest I. kerület Iskola utca 28. szám alatti, műemléki védettségű (védettségi kategória: műemlék jellegű, törzsszáma: MJ-15147), 430 m² alapterületű, felépítményes ingatlan. A felépítmény pincé szintjének hasznos alapterülete 100, a földszinti helyiség 230, a lépcsőház, közlekedők 40, az udvar területe pedig 60 m².
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant – a Képviselőtestület 165/2001. (V. 31.) Kt. számú határozatának megfelelően – a Bérlő, mint az ingatlan hasznosítására kiírt pályázat nyertese részére 5 év határozott időre, reprezentatív étterem, több funkciós szalon (rendezvények, kiállítások, kamarakonzertek, állófogadások) céljára bérbe adja, a Bérlő pedig az általa megtekintett állapotában bérbe veszi. A Bérlő az ingatlant egyéb célra csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával használhatja.
3. A Bérlő – az Országos Műemlékvédelmi Hivatallal előre egyeztetett módon – jogosult az épület földszintjén éttermet és szalont, az épület pincéjében pedig melegkonyhát és bortárolót kialakítani.
4. Bérlő a bérlet ingatlanokat 2001. szeptember 1-jétől veszi birtokba, amely időponttól terheli őt az ingatlanok havi 1.000.000,-Ft + 25% ÁFA összegű bérleti díja, továbbá az ingatlanok fenntartásának és jövőbeli felújításának költségei, valamint az üzemeltetéssel összefüggő egyéb kiadások. A bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó számlája alapján, a tárgyhónap 5 napjáig köteles megfizetni Bérbeadónak a Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal nevével [REDACTED] számú számlájára. A teljesítés azon a napon válik hatályossá, amikor a befizetett összeget a pénzügyes a Bérbeadó javára jóváírja. Késedelmes fizetés esetén a Bérlőt a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamat terheli.
5. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérlő által – megtérítési igény nélkül - vállalt és az ingatlan értékét növelő beruházásokra (korhű belsőépítészeti megoldások, szellőző és klíma berendezések, a homlokzat átszínezése) tekintettel a 4. pontban meghatározott bérleti díjből havi 100.000,-Ft-ot (összesen 6.000.000,-Ft-ot) elenged.
6. Bérlő az ingatlanok műemléki védettségére tekintettel, az épületegyüttes, illetve az épületen belüli egyes helyiségek bármilyen felújítására, átalakítására kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, az Országos Műemlékvédelmi Hivatal engedélye szerinti tartalommal jogosult.
7. Bérlő a határozott idejű jogviszony lejártá esetén további 5 éves előbérleti joggal rendelkezik, amelynek alapján a Bérbeadó köteles az ingatlanok bérbérvételére harmadik személyek részéről érkezett ajánlatokat a Bérlővel ismertetni és azok Bérlő általi elfogadása esetén a bérleti szerződést újabb 5 évre a Bérlővel megkötöni.

8. Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlanok az udvari pinceszéleknél elhelyezkedő, külső padló összefolyó csatorna keresztmetszetének bővítését saját költségén, a vonatkozó előírásoknak és szabványoknak megfelelően 2001. szeptember 30-ig elvégezteti.
9. Felek megállapodnak, hogy Bérlő az ingatlanok egészét, illetve az épületeken belüli helyiségeket albérelti szerződés útján kizárólag Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával hasznosíthatja.
10. Bérlő évente két alkalommal díjmentesen, egyébként pedig jelentős kedvezményekkel biztosítja a Budavári Önkormányzat részére a helyiségeket különböző rendezvények céljára.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó évente kétszer helyszíni bejárás keretében ellenőrzi az épület műszaki állapotát, a műemléki előírásoknak megfelelő karbantartását, állagmegóvását, valamint Bérlő évente egyszer, az ún. nyílt napon biztosítja az épületegyüttes bemutatását.
12. A bérleti szerződés megszűnik, ha
- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a Bérlő jogutód nélkül megszűnik,
 - a bérleti szerződésben rögzített határozott idő oltolik, továbbá
 - az arra jogosult felmondással él.
- Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeit, ide értve különösen a 2-4., 6-7. és 9. pontban foglaltakat megsérti. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles az épületegyüttest tisztán, ingóságaitól kitérített állapotában a Bérbeadó részére visszaadni.
13. Bérbeadó a Bérlő szerződésszegése esetén jogosult a Bérlő kötelezettségeit, a bérleti jogviszony kezdetekor a Bérbeadóhoz befizetett, 4 havi bérleti díjnak (4.000.000,- Ft + ÁFA) megfelelő összegű óvadék terhére elvégeztetni. A Bérbeadó által fel nem használt óvadék a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő részére visszajár. Az óvadék után a Bérlő részére kamat nem jár.

A szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján írták alá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) KT. számú rendelet szabályai az irányadóak.

Budapest, 2001. augusztus 27.

Budavári Önkormányzat
bérbeadó



bérlő

I. ker. Házgyűlés		
Központi Iktató		
Előadó:	Dátum:	Főosztály:
	2001. aug. 04.	Számok:
Iktatószám:		
58601/A 109/H		

Iskola u. 28.:

(2006.11.27.-2015.február 26.)

Közüzemi költségek:

ÉV	GÁZ	ELMŰ	KEMENYSEPRÉS
2007	9 526 Ft	573 426 Ft	
2008	361 669 Ft	412 682 Ft	
2009	13 344 Ft	133 368 Ft	
2010	22 224 Ft	118 503 Ft	4 826 Ft
2011	30 000 Ft	108 553 Ft	
2012	2 232 775 Ft	106 731 Ft	
2013	54 951 Ft	88 782 Ft	4 826 Ft
2014	212 746 Ft	72 490 Ft	4 826 Ft
2015	35 613 Ft	8 968 Ft	
össz:	2 972 848 Ft	1 623 503 Ft	14 478 Ft

Felújítási, karbantartási költségek:

ÉV	MUNKÁLAT	ÖSSZEG
2007	műkö lábazat javítás	27 664 Ft
2008	csőtörés utáni helyreállítás	24 347 Ft
	csőtörés feltárás	16 020 Ft
2009	kulcs gyártás	21 150 Ft
2010	üvegezés	8 460 Ft
	tető javítás	127 286 Ft
2011	csőtörés elh.	21 969 Ft
	karbantartási munka	3 908 293 Ft
	üvegezés	16 914 Ft
2012	üvegezés	11 690 Ft
	villanyserelés	49 268 Ft
	ereszcsat. Csere	117 646 Ft
2014	ereszcsatorna dugulás	75 184 Ft
	ÖSSZESEN:	4 425 891 Ft