

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Bp. III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Gazdálkodási és Költségvetési Bizottsága az Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában lévő Bp. III., Bécsi út 314. sz. alatti volt Budai Nagy Antal Laktanya terület értékesítésére pályázatot hirdet.

A terület ismertetése:

Az értékesíteni kívánt terület, mely összesen 67.823 m², a Bp. III., Bécsi út mellett helyezkedik el. A 20.023/19 hrsz-ú, 25.059 m²-es, a 20.023/13 hrsz-ú, 20.740 m²-es területek beépíthetők. A 20.023/15 hrsz-ú, 10.244 m²-es terület nem beépíthető, zöldterületi funkciók alakíthatók ki. A 20.023/9 hrsz-ú, 11.780 m²-es területrészt sportterület. (A beépítésre vonatkozó további tájékoztató a pályázati anyagban).

A pályázatot a teljes területre kell benyújtani, az értékesítés egyben történik.

Az ingatlan a Fővárosi és a kerületi Önkormányzat által történő csatorna megépítése után összközműves.

A terület a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.

Vételár, fizetési feltételek:

A pályázóknak egyértelműen meg kell jelölniük a vételárat és a vételi konstrukciókat, valamint a fizetési biztosítékokat (bankgaranciákat).

A minimális ajánlati ár: 525.000.000.- Ft. azaz Ötszázhuszonöt-millió forint.

A vételár 50%-át szerződéskötést követő 8 napon belül, 50%-át a Fővárosi Önkormányzat lemondó nyilatkozata kézhezvételét követő 8 napon belül kell megfizetni.

A pályázóknak ajánlatukra 90 napos ajánlati kötöttséget kell vállalniuk.

A pályázat benyújtásának helye, módja:

A pályázat benyújtásának feltétele a pályázati anyag megvásárlása 20.000 Ft+ÁFA áron.

A pályázóknak a pályázat benyújtásának határidejéig 40.000.000.-Ft, azaz negyvenmillió forint bánatpénzt kell letétbe helyezni a III. kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.

A pályázatokat a Bp. III. kerületi Önkormányzat Vagyonkezelő Irodájához (1033 Bp. Fő tér 1. I/19.) kell benyújtani **2001. december 3-án 12 óráig** kettős zárt borítékban, három példányban, magyar nyelven.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a legjobb ajánlattevővel tovább tárgyaljon, részükre meghívásos árverést tartson, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A kiíró a pályázatokat **2001. december 31-éig** bírálja el. A pályázat eredményéről a pályázókat írásban értesíti. Az elbírálás előtt a beérkezett pályázatok titkosak, azokról semmilyen felvilágosítás nem igényelhető.

További információk beszerezhetők a III. kerületi Önkormányzat Vagyonkezelő Irodáján (1033 Bp. Fő tér 1. I/19. Telefonszám: 4378-639, 4378-646, Fax: 4378-641)

**Bp. III. kerületi Önkormányzat
Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság**