

B-Travel Kft.

Wekerlei Sporttelep Pályázat

Tartalomjegyzék

Nyilatkozat	3
Bevezető	4
Bemutatkozás	7
Céljaink	8
Kezdeti lépések	9
A terület hasznosításával kapcsolatos elképzelések	11
Teniszpályák hasznosítási lehetőségei	12
Műfüves labdarúgó pálya hasznosítási lehetőségei	13
Egyéb hasznosítási lehetőségek	14
Fejlesztések, beruházások	15
Gazdasági terv	18
További vállalások	21
Mellékletek	23

Nyilatkozat

Ezen pályázat a **B-Travel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** pályázata. Cégünk székhelye Budapest, XIX. kerület, Lehel utca 3. szám alatt található.

Cégbírószági cégjegyzékszám: Cg. 01-09-891174

Adószám: 14151013-2-43

A részletes pályázati dokumentációban ismertetett pályázati feltételeket elfogadjuk, és pályázatunkat ezen feltételek alapján készítettük el.

Pályázatunkat legjobb tudásunk szerint és korábbi tizenhárom év, a helyszínen szerzett, illetve a jelenlegi folyamatos üzemeltetés során szerzett tapasztalatokra építve, a vállalhatóságot és fejlesztési lehetőségeket a középpontba helyezve készítettük.

A pályázat mellékleteként megismert Bérleti Szerződés feltételeit elfogadjuk.

Vállaljuk a pályázatunkban tételesen leírt, a pályázattal összefüggő fejlesztéseket, beruházásokat, illetve ütemezés szerint rendelkezésre bocsátjuk az ezekhez szükséges anyagi forrásokat.

Alulírott Borbíró László nyilatkozom, hogy cégünknek köztartozása, illetve az Önkormányzattal vagy Kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szembeni tartozása nincs.

Alulírott Borbíró László, a B-Travel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója a Zoltán utcai sporttelep bérbeadására kiírt pályázattal kapcsolatban büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom:

A B-Travel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ellen sem csőd, sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Budapest, 2016. 01. 28.

B-Travel
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1191 Budapest, Lehel utca 3.
Adószám: 14151013-2-43

Borbíró László
Ügyvezető igazgató

Bevezető

A századelőn, mikor felmerült a kispesti munkástelep építésének terve, Fleisch Róbert volt az, aki a Magyar Építőművészek Szövetsége nevében meghatározta a kiírandó pályázat alapvető építészeti követelményeit. Ezek között szerepelt egy sportcélra elkülönített terület. Egy 1914-ből származó Kispesti Állami Munkástelep helyszínrajzán a Zoltán utcában, a Nádasdy utca és a Kende köz által határolt telek már sportterületként szerepel. Az 1910-es évektől kezdve a Wekerlei Társaskör Egyesület hívta életre a Wekerlei Sportklubot, amely ezen a sporttelepen működött, tehát Wekerle-telep ezen területét már a kezdetektől sportcélokra hasznosították.

1976-tól kezdve a Ganz-EKM üzemeltette a sporttelepet, általuk öt salakos tenisz-, két salakos kézilabda-, és egy bitumenes kézilabda-pálya épült. Felépült továbbá egy öltözőépület, illetve egy gondnoki lakás. Ebben az időben a sporttelepet szinte kizárólag a Ganz-EKM Sportegyesület szakosztályainak tagjai, illetve a gyár dolgozói használták. A környékbeli iskolák különböző ünnepek és sportnapok keretei közt látogathatták a területet.

1990-ben a Ganz-EKM gyár is nehéz anyagi helyzetbe került, önerőből tovább már nem tudta üzemeltetni a létesítményt és a Ganz-EKM Sportegyesület szakosztályai is ellehetetlenedtek. Egyedül a tenisz szakosztály volt képes a sporttelepen tovább működni, a többi szakosztály vagy feloszlott, vagy más helyszíneken kényszerültek pályát bérelni. 1990 tavaszától a Wekerle Szabadidősport Kft. vette át a sporttelep üzemeltetését. Még ebben az évben a Ganz-EKM teniszszakosztályával közösen a salakos kézilabdapályák helyén további 6 darab teniszpályát épített. Így a Ganz-EKM teniszszakosztálya mellett más bérlőknek is biztosított teniszezési lehetőséget. Ezt követően egy újabb teniszpálya építésén és két pálya téliesítésén kívül 1990-97 közötti időszakban más jelentősebb beruházás nem történt.

Sajnos a sporttelep akkori üzemeltetője a területet a végtelenségig elhanyagolta, a sporttelep részeit képező pályákat elválasztó kerítések nagy részét eltulajdonította és mérhetetlen mennyiségű szemetet és törmelékkel halmozott fel. Sikerült a teniszpályákat is oly mértékben elhanyagolni, hogy azt korábbi cégünk a Standart Kft. közel 4 év szabadtéri szezon elteltével tudta csak versenyszerű játékokra alkalmas állapotba hozni.

Korábbi üzemeltetésünk során (1998. áprilisa és 2011. április 15. között), a kezdetekben rengeteg előre nem várt problémával kellett szembenéznünk. Felújításra szorult az öltözőépület, a gondnoki lakás és a mostani büfének helyet adó épület is.

Ezen időszak alatt az alábbi beruházásokat és fejlesztéseket hajtottuk végre:

- A pálya rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen feladatok elvégzése, életveszély elhárítás: pályát körülölelő kerítés részleges javítása, cseréje, a pályán található nagymennyiségű szemét, sirt, törmelék elszállítása
- A pálya külső villamos hálózatának felülvizsgálata, életveszély elhárítás
- A pályákat elválasztó kerítésmaradványok csonkjainak eltávolítása és ezen kerítések pótlása, helyreállítása
- Dobó Katica utcára nyíló kapu telepítése (gazdasági bejárat)
- Parkolóhelyek kialakítása, a Zoltán utcai bejárat aszfaltozása
- Bitumenes kézilabda-pálya részleges javítása, felfestése
- Parkosítás, bizonyos területek füvesítése
- Éjszakai világítás kiépítése a parkolótól az öltözőig
- Az öltöző vizesblokkjainak teljes felújítása
- Öltözőépület tetőrekonstrukciója, villamos hálózat felújítása
- Öltöző fűtésének korszerűsítése, meleg vizet előállító kazán cseréje
- Gondnoki lakás teljes rekonstrukciója, fűtésrendszer kiépítése radiátorokkal, kazánnal
- Gondnoki és büféépület tetőszerkezetének részleges felújítása, az összes tetőcserép cseréje
- Büfé épületen előtető készítése
- Külső-, belső festési munkák (büfé, lakás, öltöző, kerítések, hálótartó oszlopok, padok, szemetesek)
- Könnyűszerkezetes raktárépület építése, fűtéssel, világítással
- Fedett terasz létesítése a büfé előtt
- Három tenispálya téliesítése és az ehhez tartozó infrastrukturális munkák kivitelezése

Ezen felújítások és beruházások egyaránt szolgálták a sportolni vágyók és a tulajdonos Kispesti Önkormányzat érdekeit.

2011-ben a Kispesti Önkormányzat pályázatot írt ki a sporttelep további üzemeltetésére, természetesen akkor is pályáztunk, ám pályázatunkat érvénytelenítették, így sajnos nem sikerült tovább üzemeltetnünk a létesítményt. Ezt a pályázatot a Tenisz.hu Kft. nyerte meg.

2011. áprilisában a létesítményt kulcsrakészen, a szabadtéri szezont elindítva, a pályákon a tavaszi nagyfelújítást elvégezve, a korábbi vendégkörrel, a szükséges karbantartó eszközökkel és egyéb, azóta is saját tulajdonunkat képező-ingóságokkal együtt adtuk át a Tenisz.hu Kft-nek.

Az ezt követő időszak sajnos nem sok jót hozott a sporttelep életében. Mint később kiderült, az újdonsült cég vezetése irreális vállalásokat tett és sorra hozott olyan, stratégiaileg rossz döntéseket, amelyek a vendégkör folyamatos leépüléséhez vezettek.

Időközben történtek fejlesztések, azonban ezeknek csak egy része az, ami valós tartalommal rendelkezett és az esetleges pályakihasználtság növelését, illetve a vendégkör megtartását célozta.

A fizetőképes kereslet megfogyatkozása oda vezetett, hogy az időközben nevet váltott Tenisz.hu Kft.(WTTS Kft.) a 2013/2014-es téli szezonban már a teniszsátrakat sem állította föl, hiszen azok üzemeltetése irremotabilis lett volna. 2014. tavaszától a sporttelep üzemeltetését a Kispesti Sport Nonprofit Kft. vette át, így tulajdonképpen a korábbi pályázaton nyertes cég a bérleti időszakot sem töltötte ki. Sajnos a szabadtéri pályákat késve, csak májustól, folyamatosan nyitották meg, ezért a korábbi-az Országos Tenisz Bajnokságban is induló- házigazdának számító EKM-Wekerle Egyesület is más helyen kényszerült pályát bérelni. Így még ők, akik a sok viszontagság ellenére is végig kitartottak, elpártoltak a Zoltán utcától. A téli szezon ebben az évben is elmaradt.

A korábbi bitumenes kézilabda pálya helyén azonban önkormányzati beruházásként átadásra került egy 20x40 méter alapterületű műfüves labdarúgó pálya, illetve szabadtéri fitness gépek kerültek telepítésre.

Kispest Önkormányzata 2014. novemberi testületi ülésén határozott a Kispesti Sport Nonprofit Kft. felszámolásáról, valamint arról, hogy a létesítményt a GESZ fenntartása alá helyezi.

Bemutakozás

Nevem Borbíró László, 1973-ban Budapesten születtem. Szüleimmel 1979-ben költöttünk Kispestre és azóta is itt lakom. Gyermekek- és fiatalkorom nagy részét a Zoltán utcai sporttelepen töltöttem, az akkori Ganz-EKM tenisz szakosztályának igazolt versenyzője voltam.

Jelenlegi cégem, a B-Travel Kft. 2007-ben alakult, a korábban a Zoltán utcai sporttelepet üzemeltető Standart Kft. többségi tulajdonosaival, akkori szándékunk a korábbi tevékenységek különválasztása volt. Fő profilunk a szárazföldi személyszállítás, illetve utazásszervezés.

2015 nyarától a GESZ- szel kötött Üzemeltetési Szerződés alapján cégünk látja el a sportteleppel kapcsolatos működtetési feladatokat is. Aki ismer minket, pontosan tudja, hogy elég szoros kötődés alakult ki a hellyel kapcsolatosan.

Úgy érzem, a korábbi 13 év üzemeltetése során, illetve az elmúlt közel nyolc hónap során szerzett tapasztalat elégséges ahhoz, hogy objektíven ítéljem meg a jelen helyzetet. Pályázatom elkészítésénél a vállalhatóság, a sport szeretete és a helyszínhez való kötődés a legfőbb irányadó elvek.

Pályázatunk írásakor speciális helyzetben érezhetjük magunkat. Amikor jövőbeni terveinkről gondolkodunk, gondolatban egy pályát járunk be. Elindulunk a jelenből és tartunk egy megvalósítandó állapot felé. Szeretnénk egy olyan sportközpontot létrehozni, ahol jól megfér egymás mellett a szabadidő- és az élsport is, ahol minden korosztály megtalálja a neki legmegfelelőbb sportolási lehetőséget.

Tekintettel arra, hogy a közelben igen sok teniszpálya szűnt meg, és a Zoltán utcában működő teniszpályák száma erre lehetőséget biztosít, akár egy dél-pesti, több kerület lakosait kiszolgáló tenisz és sportcentrumot is létre lehetne hozni. Természetesen ehhez még nagyon sok munkára van szükség.

Céljaink

Legfőbb célunk, az aktív, sportos életmód és az egészségfejlesztés népszerűsítése, a hozzánk látogatók számának dinamikus növelésével. Célunk továbbá a helyi önkormányzattal, civil szervezetekkel és oktatási intézményekkel való folyamatos együttműködés mentén történő sportcélú oktatás és képzés előmozdítása, az utánpótlás kinevelése, a hagyományok gondozása és a kerület sportéletének színesebbé tétele.

Fejlesztési elképzeléseinkkel igyekszünk maradandó értéket teremteni, amely segíti a kerület sportéletének fejlődését, a korszerűsítéseinket a környezettudatosság figyelembevételével és takarékoság jegyében hajtánánk végre.

Nagyon fontos számunkra, hogy munkánkkal hozzájáruljunk a kerület sportéletének fellendítéséhez, gondolunk itt nyílt napok, továbbá különböző versenyek megszervezésére, illetve az Iskolatenisz Program folyamatos fejlesztésére, kiterjesztésére. Ezen tevékenységünkkel is elősegítendő a lakosság mind szélesebb körének egészséges életmódra történő nevelését. Az Iskolatenisz Program folytatását, bővítését, illetve a programban részt vevő intézmények számának növelését az Önkormányzattal történő, jelenlegi együttműködés mentén tudjuk elképzelni. Igyekszünk megtalálni a kerület középiskolaival történő együttműködési lehetőségeket.

Fontosnak tartjuk újra elérni azt a családi hangulatot, ami miatt korábban oly sokan látogattak el a sportpályára. Hiszünk abban, hogy mindezt összefogásban az Önkormányzattal, illetve az érdekelt civil szervezetekkel mihamarabb elérhetjük.

Kezdeti lépések

Legfőbb szempontunk, hogy a biztonságos működtetéshez feltétlenül szükséges alappilléreket mielőbb lefektethessük. Segítségünkre volt jelenlegi céljaink eléréséhez az elmúlt nyolc hónap. Köszönhetően annak, hogy a GESZ ránk bízta a Zoltán utcai sporttelep üzemeltetését, tulajdonképpen ezt a munkát már el is kezdtük.

Úgy érezzük, legfontosabb a bizalom újbóli megteremtése, illetve visszaszerzése. Célunk, hogy visszacsalogassuk a korábbi vendégeinket, illetve az időközben más helyszíneken pályát bérlő egyesületeket.

A sporttelep működtetését csak közös munkával tudjuk elképzelni. Amikor felmerült az újbóli üzemeltetés lehetősége, első dolgunk volt, hogy összehívtuk a korábban velünk együtt dolgozó oktatókat (ők egyébként a 2011. után kialakult helyzet eredményeképpen szintén más helyszínen kényszerültek pályát bérelni, ennek következtében egyébként tanítványaik nagy részét is elvesztették), hogyan látják ők a sportpálya jelenlegi helyzetét, illetve látnak-e reményt annak újbóli fellendítésére.

Ezen a találkozón közösen döntöttük el, hogy adunk egy újabb esélyt magunknak, azonban a korábbi együttműködésünket lényegesen szorosabbra fűzzük. A kezdetekben eldőlt az is, hogy az előttünk álló feladatokat szegmensekre osztjuk. Ezen részfeladatokat az elvégzésük után közösen értékeljük és a konzekvenciák szükséges levonása után lépünk csak tovább. Be kellett látnunk, hogy a sportpálya nem működhet anélkül, hogy ne legyen szoros kapcsolat az üzemeltetés és a szakmai munka között. Sokszor éjszakákba nyúló értekezleteket tartottunk, ahol közösen határoztuk meg a rövid, illetve hosszú távú koncepcióinkat.

Ebben az időszakban született meg az elhatározás, hogy mindent elkövetünk annak érdekében, hogy a már korábbi időszakban dédelgetett Iskolatenisz Program létrehozásáról szóló álmunkat mihamarabb megvalósíthassuk. Természetesen ehhez szükség volt arra is, hogy megoldást találjunk a téli időszak során történő újbóli üzemeltetésre.

Óriási sikerként éltük meg mindnyájan, hogy mind a Hivatal, mind pedig az önkormányzati vezetés részéről az első perctől kezdve támogatásra leltünk.

Gáspár Zoltán (tenisz szakedző, az ELTE PPK Egészségfejlesztési és Sporttudományi Intézetének tanársegédje) volt az, aki a Magyar Tenisz Szövetség által kidolgozott és általunk átdolgozott Iskolatenisz Programot a kerületi általános iskolai igazgatók év eleji értekezletén prezentálta. A prezentáció során nagy volt az érdeklődés a programunk iránt, ezért szükséges volt egy bemutató óra mihamarabbi megtartása. A bemutató órán vendégeink láthatták, hogyan is zajlik egy ilyen foglalkozás a tenispályán.

Jelenleg három környékbeli iskola közel négyszáz diákja jár hozzánk testnevelés óra keretein belül heti rendszerességgel.

Az Iskolatenisz Program alapjairól, illetve kifuttatásának lehetőségeiről a pályázat mellékletében (1.számú melléklet) tájékozódhatnak.

Már augusztus elején elkezdődött az újbóli téli üzem előkészítése. Ehhez szükségünk volt a gépészet és légtechnika újbóli letelepítéséhez, illetve felújítottuk és átszabattuk két pálya lefedését szolgáló teniszsátrunkat. Szükség volt a villamos-, illetve gázhálózat újbóli kiépítésére is.

Sajnos elődeink nem fordítottak kellő figyelmet a már meglévő műtárgyak megóvására elköltözésük során. Szükség volt továbbá a sátor alapjának megerősítésére, illetve a lefogás újbóli megépítésére.

Jelenleg két pálya van lefedve, biztosítva a létesítmény folyamatos üzemelését, illetve az Iskolatenisz Program zökkenőmentes bonyolítását.

Bizakodva a későbbi továbbüzemeltetés reményében, ezen munkafolyamatok elvégzéséhez szükséges, közel 3,5 millió Forintos anyagi forrást cégünk biztosította.

A terület hasznosításával kapcsolatos elképzelések

A pályázat nyertesének a korábban már leválasztott 10000 nm-es területet van lehetősége hasznosítani. Ezen a területen található 10 darab salakos tenispálya, egy 20x40 méteres műfüves labdarúgó pálya, illetve elhelyezésre kerültek szabadtéri kondicionáló gépek.

Célunk természetesen a terület bevétel alapú hasznosítása, ugyanakkor törekszünk arra, hogy az üzemeltetésből származó hasznunk nagy részét magára a sportpályára, illetve különböző tevékenységek ingyenes gyakorlásának biztosítására forgassuk vissza.

Mire is gondolunk? Természetes, hogy tanítási idő alatt a korábbi gyakorlathoz igazodva, délelőtti időszakban ingyenesen biztosítjuk a sportpálya használatának lehetőségét.

Gondolunk itt a műfüves labdarúgó pálya használatára, illetve az Iskolatenisz Programhoz kapcsolódó tenispályák használatára.

Pályázati kiírás alapján ingyenes lehetőséget biztosítanánk a lakosság részére a műfüves labdarúgó pálya használatára vasárnap délelőtt 10 és 12 óra között, amennyiben azt az időjárási körülmények engedik.

A szabadtéri kondicionáló gépek használata a nyitva tartási időben térítésmentesen lehetséges.

Pályázati kiíráshoz képest bővíteni készülünk a labdarúgó pálya ingyenes használatát. Terveink szerint áprilistól októberig (illetve amíg az időjárás engedi) 10 és 14 óra között hétfőn, illetve tanítási szünetben a hét minden napján ingyenes játéklehetőséget biztosítanánk a kerület lakosai, illetve diákjai részére. Ezt azonban feltétlen regisztrációhoz kötnénk.

Az Önkormányzattal közösen kiadásra kerülő, kb. kétezer forintba kerülő fényképes klubkártya kiváltásával ezen időszak alatt bárki szinte korlátlan játéklehetőséghez jut egy éven keresztül.

Teniszpályák hasznosítási lehetőségei

A sportpálya hasznosítása során a teniszpályák bérbeadásából származó bevétel a legmeghatározóbb.

A sporttelep későbbi rentábilis működtetéséhez feltétlenül szükséges a jelenleg sajnos igen alacsony pálya kihasználtsági százalék mielőbbi optimális értékre történő növelése.

Ehhez szükséges mind a rendszeres bérlők, mind pedig az alkalmi bérlők számának gyarapítása.

A rendszeresen pályát bérlőket két csoportra osztjuk. Egyik részük, akik fix időben fix pályát bérelnek (ők általában szezonbérlettel rendelkező játékosok, akik ezáltal különböző kedvezményekhez is jutnak), másik részük az oktatásban részt vevő felnőttek vagy diákok.

Korábban már írtunk róla, hogy legfőbb törekvésünk az üzemeltetési, illetve a szakmai oldal harmonizálása.

Jelenleg négy edzővel van szoros együttműködésünk, ők egyben az Iskolatenisz Programban együttműködő szakoktatók is.

Azáltal, hogy üzemeltetési oldalról van rálátásunk, esetlegesen ráhatásunk a szakmai szegmensre, lehetőség nyílik egy egységes rendszer kialakítására és az oktatási rendszerünkben részt vevő játékosaink megtartására.

Az üzemeltetési, illetve a szakmai rész szoros együttműködése következtében lehetőség nyílik a későbbiekben egy egyesület létrehozására, ami bázisul szolgálhat mind a szabadidejüket eltöltők, mind pedig a versenyezni vágyók számára.

Elérendő céljaink közé tartozik a korábban már jelenlévő egyesületek, elsősorban az EKM-Wekerle Tenisz Szakosztály visszacsábítása.

Fontos ez számunkra azért is, mert nem feledkezünk meg arról, hogy anno ennek az egyesületnek még ma is aktív játékosai voltak azok, akik rengeteg idő és munka befektetésével hozták létre ezt a sporttelepet.

Szeretnénk, ha mihamarabb a Zoltán utcában kerülne megrendezésre a Szentés Béla Emlékverseny, illetve a Kispest Kupa, így folytatva tovább a közelmúltban sajnos megszakadt helyi hagyományokat.

Műfüves labdarúgó pálya hasznosítási lehetőségei

A műfüves labdarúgó pályán, mint ahogy azt már korábban írtuk, igyekszünk lehetővé tenni a kerületi lakosok minél szélesebb körének az ingyenes használati lehetőséget. Terveink között szerepel iskolai és amatőr korosztályos labdarúgó mérkőzések szervezése és lebonyolítása.

Emellett azonban gondolnunk kell a műfüves pálya folyamatos karbantartására, ami relatív magas áron lehetséges. Karbantartás alatt értjük egyfelől a pálya évenkénti kétszeri nagy karbantartását, emellett szükség van a pálya folyamatos szellőztetésére, seprésére és a töltőanyag folyamatos pótlására. A rendszeres karbantartás lehetővé teszi a műfü élettartamának meghosszabbítását. Ez számításaink szerint éves szinten közel egymillió forintos összeget jelent.

Ezért szükséges az ingyenes pályahasználat megtartása mellett, a bevétel alapú hasznosítás. Terveink szerint lehetőséget biztosítunk kis létszámú csapatok számára a pálya bérlésére, illetve szerveződő egyesületünkön belül labdarúgó szakosztályt is létre kívánunk hozni. Itt a gyerekek maximum 14 éves korig különböző korcsoportokban vehetnének részt edzéseken.

Terveink szerint csak az erre feljogosított, megfelelő licensszel rendelkező edzők számára biztosítanánk munkalehetőséget. A korábbi kedvezőtlen tapasztalatokat figyelembe véve fontos kritérium, hogy a futball pálya vendégei a legcsekélyebb mértékben sem zavarhatják a környékbeli lakosokat, illetve a sporttelep többi vendégét. Minél jobb kihasználtság elérésének érdekében cégünk vállalja a szükséges labdafogó hálók megépítését, illetve a pálya korszerű világítással történő ellátását.

Egyéb hasznosítási lehetőségek

Táborok

Iskolai szünetekben az Önkormányzat megfelelő szerveinek felügyelete alatt nyári táborokat kívánunk szervezni, ahol egész napos foglalkozást biztosítunk a résztvevők számára edzéssel, rekreációs és egyéb tematikus programokkal.

A tábort több turnusban indítanánk, a gyermekekkel képezett edzők és pedagógusok foglalkoznának.

Lehetőség testnevelési órák megtartására

Tanítási időben szabadterén lehetőséget biztosítunk a hozzánk szaktanári felügyelet mellett érkező számára a pályák ingyenes használatára, ezzel is igyekszünk a kerületi intézmények szűk sportolási lehetőségeit kiegészíteni.

Természetesen sporteszközöinket és felszereléseinket szintén ingyenesen biztosítjuk az ide látogatók számára.

Nyílt napok

A létesítmény alkalmankénti ingyenes nyitva tartásával különböző rendezvények idején, saját szervezésű programokat kívánunk megtartani, ezzel is betekintést adva a sporttelep mindennapi életébe.

Ezen alkalmak lehetőséget biztosítanak a lakosság és az érdeklődők részére a különböző sportágak térítésmentes kipróbálására, illetve edzőinkkel, munkatársainkkal, versenyzőinkkel történő megismerkedésre.

Versenyc

Segítséget kívánunk nyújtani a hagyományőrző versenyek újbóli megszervezéséhez, gondolunk itt az EKM-Wekerle Sportegyesület által szervezendő Szentés Béla Emlékversenyhez, illetve a Kispest Kupához.

Terveink között szerepel saját szervezésben történő háziversenyek, családi és korosztályos bajnokságok lebonyolítása.

Természetesen segítséget nyújtunk a Kispesti Önkormányzat és a Wekerlei Társaskör szervezésében lebonyolítandó rendezvényekhez.

Büfé, sportszer árusítás, javítás

A főépületben büfét és egy kis üzletet kívánunk üzemeltetni. A büfében frissítővel és csomagolt árukkal várjuk vendégeinket.

Az üzletben lehetőség van sportszerek kölcsönzésére, vásárlására, illetve teniszütők javítására, karbantartására.

Fejlesztések, beruházások

Bérleti időszak első szakaszában történő fejlesztések, beruházások

Első lépésként a tenispályák tavaszi felújítását kívánjuk elvégezni. Szükséges részfeladatok: boronálás, egyengetés, szükséges salakmennyiség pótlása, s annak felvitele, hengerlés, pályák újbóli vonalazása.

Szükség van az időközben elhasználódott pályatartozékok cseréjére, hiszen ezen eszközök még az általunk, korábbi üzemeltető részére átadott eszközök, amik közel öt év során nagymértékben amortizálódtak.

Szükséges továbbá a pályákat elválasztó kerítéselemek részleges pótlása és javítása.

A pályázati kiírásban is vállalandó műfüves labdarúgó pálya körüli labdafogó hálót még a tavaszi időszak során kívánjuk telepíteni. A kapuk mögé oszlopokat állítunk, az oszlopokra poliészter alapú hálót feszítünk. A Nádasdy utcával határos kerítésrészen pótolni kívánjuk az elhasználódott hálótartó oszlopokat, egyben cseréljük a régi drótfonatot. Ezen munkafolyamat során kívánjuk előkészíteni a későbbi világítás tartóelemeit.

A műfüves labdarúgó pálya körüli háló elkészítését 2016. június 15-i határidővel vállaljuk.

A pályázati kiírás 12. pontjában szereplő két darab tenispálya téliesítésére és folyamatosan történő üzemeltetésére vonatkozó kötelezettséget tulajdonképpen már a 2015/16-os téli szezon beindításával részben teljesítettük is.

A pályázati kiírás 12. pontja kötelezettségvállalást ír elő 2020. december 31-i határidővel a műfüves labdarúgó pálya világításának biztosítására és legalább öt tenispálya tekintetében automata öntözőrendszer kiépítésére.

A műfüves labdarúgó pálya világításának kiépítését 2016. október 15-i határidővel vállaljuk, ezzel is elősegítendő a műfüves labdarúgó pálya kihasználtságának mielőbbi optimalizálását.

A tenispályákon található jelenlegi öntözőrendszer átépítésre, illetve fejlesztésre szorul, szükséges a föld alatti vízhálózat kapacitásának bővítése, a szórófejek részleges cseréje és a rendszer automatizálása. Cégünk ennek kivitelezését legkésőbb 2018. június 15-i határidővel vállalja.

Bérleti időszak második felére eső fejlesztési lehetőségek

Jelen időszakban az Önkormányzattal történő szoros együttműködés keretében a sportpályán iskolai teniszprogramot működtetünk. Munkánk során tapasztaltuk a felmerülő igényt, miszerint az Iskolatenisz Programban résztvevő iskolák tornatermi kapacitása igen szűkös, ezért igény mutatkozna a sporttelepen történő testnevelés órák megtartására is.

Lehetőséget látunk egy keményborítású többfunkciós sportpálya létesítésére, a mostani 5. számú tenispálya helyén. A pálya borítását többfunkciós műfüvel, illetve beton alapra felhordott speciális örléménnyel tudjuk elképzelni. Egy ilyen többfunkciós sportpálya létesítése lehetőséget nyújt a helyszínen gyakorolható sportok számának bővítésére.

A pálya téliesítésére cégünk vállalkozik, a pálya borításának kivitelezéséhez pályázati forrást, illetve önkormányzati támogatást vennénk igénybe.

Ezen beruházás lehetőséget biztosítana iskolák számára a testnevelés órák megtartására a téli időszakban, ezzel segítve az iskolások jelenleg sajnos elég szűk sportolási lehetőségeinek szélesítését.

Régi problémát jelent a sporttelepet határoló betonkerítés látványa, illetve igen rossz állapota. A bérleti időszak második felére a pályázati kiírás nem kötelez további fejlesztésekre. Cégünk álláspontja szerint a bérleti időszak első öt éve után az Önkormányzattal együttműködve felülvizsgálnánk az elmúlt öt év fejlesztéseit, egyben közösen szeretnénk megvizsgálni további fejlesztések lehetőségét.

Szándékunk szerint cégünk, sportpálya bérbeadásából származó bevételek optimalizálódása után folytatná a korábban megkezdett fejlesztéseket. Ennek részeként valósulhatna meg a pályát körbevevő kerítés szakaszonkénti cseréje.

Egyéb fejlesztési lehetőségek

A részletes pályázati dokumentációból kiderül, hogy bérbeadó a korábban közösségi használatra leválasztott területet nem bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

Megítélésünk szerint ez a terület is szerves részét képezi a sportpályának, illetve a korábbi elképzelés szerinti közösségi használatot célzó fejlesztések (műfüves labdarúgó pálya, streetball pálya, szabadtéri fitness), illetve beruházások a most bérbe adandó területen részben már megvalósultak, a korábban leválasztott területen pedig azóta sem történt érdemi fejlesztés.

Társaságunk mindenképp részt kívánna venni egy, az érdekelt felek (Önkormányzat, Wekerlei Társaskör, közeli oktatási intézmények) közti mielőbbi párbeszédben, amely a közösségi használatra szánt 3000 nm-es terület fejlesztésének érdekében jöhetne létre.

Véleményünk szerint szükséges a terület mielőbbi rendezése, hiszen a senki földjeként igen rossz benyomást kelt jelenleg. Készek vagyunk együttműködni a területen történő esetleges fejlesztések érdekében.

Gazdasági terv

Társaságunk pénzügyi vonatkozású terveinek alapját a korábbi 13 év során szerzett üzemeltetési tapasztalatok, illetve a jelenlegi időszak alatt megszerzett ismeretek adják.

Lehetséges bevételeink számításánál legfontosabb elem a pálya kihasználtsági százalék. Sajnos a pálya kihasználtság egyelőre messze elmarad a korábbi közel 35%-os értéktől. Ennek oka a vendégek elmaradásában keresendő. Korábbi évek során két teljes téli szezon is kimaradt, illetve az utolsó két szabadtéri szezon is késve indult.

Elképzeléseink szerint a téli szezon újbóli beindítása, egy későbbi hosszabb távú bérleti szerződés életbe lépése, illetve a szolgáltatásaink minőségének javulása, valamint a vállalt fejlesztések a pálya kihasználtság növekedését segítik elő.

Célunk a korábbi minimum 35%-os pálya kihasználtság mihamarabbi elérése. Tapasztalataink alapján ez leghamarabb a 2018-as szabadtéri szezon megkezdése után érhető el. Ez egyben azt is jelenti, hogy a kezdeti időszakban csak veszteséggel, illetve jobb esetben null szaldóval vagyunk képesek a sportlétesítményt üzemeltetni. Társaságunk egyéb tevékenységi köreiből származó bevétel az, ami biztosítja számunkra rövid időszakon keresztül az akár gazdaságtalan üzemeltetést is.

Gazdasági számításainknál korábbi bevételeinket vettük alapul. Kiadásainkat a személyi juttatások, rezsiköltségek, a vállalt fejlesztések költségek és az általunk megajánlott bérleti díj alapján számítottuk ki.

Teniszpályák kiadásából származó bevétel:

- *Szabadtéri szezonban (180 nap), optimális, minimum 35 %-os kihasználtság esetén:*

7 200 000 Ft

pályák száma: 10 db

nyitva tartás(átlag): 12 óra/nap

szezon időtartama (meteorológia adatok alapján, levonva az esős napok átlagos számát, figyelembe véve a KSH adatait, az utolsó 10 év csapadékos napjainak átlagos eloszlását, illetve az évszakok közti megoszlást): 122 nap

óradíj (átlag, figyelembe véve az egyéni sportolóknak és egyesületeknek adott kedvezményeket): 1400 Ft/óra

- *Téli szezonban (180 nap), optimális, minimum 50 %-os kihasználtság esetén:*
8 190 000 Ft
pályák száma: 2 db
nyitva tartás (átlag): napi 13 óra
szezon időtartama: 180 nap
óradíj (átlag): 3500 Ft/óra

Műfüves labdarúgó pályából származó éves kalkulált bevétel:

500 000 Ft

Büfé és sportszerek eladásából, javításából származó bevétel:

720 000 Ft

Mindösszesen:

16 610 000 Ft

Kiadások

Munkabérek, járulékok (3 fő):

6 440 000 Ft

Rezsiköltség (villany, víz, gáz, csatorna, telefon, internet, korábbi tapasztalatok alapján):

4 800 000 Ft

Sportpályák karbantartásának éves költségei (labdarúgó pálya, tenispályák):

1 500 000 Ft

Amortizációs költségek (pályatarozékok folyamatos cseréje, pótlása):

520 000 Ft

Anyagköltségek (tisztítószeres stb.):

70 000 Ft

Fejlesztések:

- *labdafogó háló telepítése, Nádasdy utcával határos szakasz kerítésének javítása:*
1 600 000 Ft (anyagár)
- *labdarúgó pálya világításának kiépítése, fényvetők beszerzése, elektromos hálózat bővítése:*
1 280 000 Ft (anyagár)
- *öntözőrendszer kapacitásának bővítése, automatizálás:*
1 250 000 Ft (anyagár)

A fent leírt fejlesztéseket, illetve a műfüves labdarúgó pálya kivitelezője által előírt szükséges karbantartásokat társaságunk saját kivitelezésben kívánja végrehajtani.

Megajánlott éves bérleti díj:

1 200 000 Ft

A sporttelep bérleti díjaként társaságunk évi 1 200 000 Forintot ajánl. A megajánlott bérleti díj kalkulációjánál figyelembe vettük lehetséges bevételeinket, illetve a sportlétesítmény fenntartásához szükséges kiadásokat. Elképzelésünk szerint, különösen a bérleti időszak második felét illetően, bevételeink és kiadásaink állandósulása után, az Önkormányzattal egyeztetve kívánjuk a bérleti díj összegének nagyságát felülvizsgálni.

További vállalások

Társaságunk a részletes pályázati dokumentációban előírtak szerint, továbbá a következő vállalásokat teszi.

- kerületi köznevelési intézmények részére ingyenesen biztosítja a sporttelep használatát hétköznapi 8 és 16 óra között;
- részt vesz a kerületi általános iskolai teniszprogram koordinálásában hétköznapi 8 és 16 óra között;
- az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja a teljes sporttelep használatát teniszverseny céljára évente két alkalommal előre egyeztetett időpontban;
- az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja a műfüves labdarúgó pálya használatát sportverseny céljára évi hat alkalommal előre egyeztetett időpontban;
- a lakosság részére ingyenesen biztosítja a műfüves labdarúgó pálya használatát vasárnaponként 10 és 12 óra között;
- a lakosság részére ingyenesen biztosítja a szabadtéri fitness gépek használatát;
- a teniszpályákat folyamatosan karban tartja, szükség szerint felújítja, hálótartókat, hálókat, pályavonalakat szükség szerint cseréli;
- a labdafogó hálókat szükség szerint felújítja, cseréli;
- a műfüves labdarúgó pályát folyamatosan gondozza, karban tartja, üzemelteti;
- szükség szerint ellátja a kártevő-mentesítési feladatokat;
- sporttelep körüli járdákat és a sporttelepet tisztán tartja, a hó- és csúszásmentesítést biztosítja, a zöld felületeket rendben tartja;
- kerékpár tárolót biztosít;
- az öltözőket folyamatosan karban tartja, gondoskodik tisztán tartásukról;
- a sporttelepet, illetve annak részeit sportcéloktól eltérő célra csak bérbeadói engedéllyel használja;
- a folyamatos üzemeltetéshez szükséges feltételeket a közüzemi díjak megfizetését saját költségén biztosítja;
- sporttelep nyitva tartási idejében büfét üzemeltet, a büfé üzemeltetését alvállalkozónak csak a bérbeadó engedélyével adja át;
- tevékenységével kapcsolatos felelősségbiztosítást köt;
- a teljes létesítmény működtetése, üzemeltetése (beleértve a kiszervezett szolgáltatásokat), karbantartása, fejlesztése és a végrehajtott beruházások során

bérlő úgy jár el, hogy a lehető legnagyobb mértékben szolgálja a polgármesteri programban, az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kitűzött fenntarthatósági, környezetvédelmi, energetikai és társadalmi célokat, és azokat a vállalásokat, amelyeket az Önkormányzat és a polgármester, a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors) való csatlakozással tett.

Mellékletek

- 1., Iskolatenisz Program
- 2., Referencia, GESZ
- 3., Referencia, HUSZI
- 4., Bankinformáció
- 5., Pályázati Biztosíték, befizetés igazolás
- 6., Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóigazolás
- 7., Bp., Főváros XIX. ker., Önkormányzat adóigazolás
- 8., Meteorológiai statisztika (2005-2015)

A Wekerlei Sport és Szabadidőközpont, a kerületi általános iskolák és a Kispesti Önkormányzat együttműködése (Iskolatenisz Program)

2015 szeptemberében a környékbeli általános iskolák részvételével indítottuk el a Magyar Tenisz Szövetség Iskolatenisz Programjának előkészítő tanévét, amely nagy létszámú (20-30 fős) csoportokban ismerteti meg a tanulókkal a tenisz sportág alapjait a kezdetekben főleg testnevelési játékokkal. Ez a tenisz sportágat népszerűsítő program a nyugat-Európai országokban azzal a céllal működik, hogy a teniszezést minél több gyermekkel megismertethesse és az iskolai testnevelés szintjén hétről-hétre –délelőttönként– gyakorolhatóvá tegye. A magyarországi program a gyermekek mozgásfejlődése mellett a mindennapos testnevelésből következő, iskolákra nehezedő infrastrukturális nyomást is képes enyhíteni ezért kiemelt szerepet kaphat akár az iskolai testnevelés programjában is. A mozgásanyag Nemzeti alaptantervbe történő integrálása jelenleg folyamatban van.

A helyi Iskolatenisz Program kezdeményezésnek a Wekerlei Sport és Szabadidőközpont ad helyet, mind pályahasználat, mind pedig képzett szakemberek biztosításával. Az iskolások a létesítmény teniszpályáit teljesen ingyenesen, szakképzett edzők által vezetett foglalkozások keretében használhatják. Télen fedett-, a tavaszi-őszi időszakban pedig szabadtéri pályákon folyik az oktatás.

A félév elején felmértük az igényeket és minden a programban részt venni kívánó osztállyal megállapodtunk, hogy melyik testnevelésóra idejében tudnak eljönni a Zoltán utcai sportpályára. Ezekre az időpontokra a létesítmény teniszpályáit szabaddá tettük és az iskolások –heti rendszerességgel ismerkedhettek a teniszezés alapjaival. A programot alsós osztályok számára hirdettük, de nagy érdeklődés mutatkozott felsős osztályok felől is.

Az I. félév során a szakmai terveinknek, kitűzött céljainknak megfelelően haladtunk az oktatásban, decemberben sikeresen megrendeztünk egy félévzáró „bójás teniszbajnokságot”, amelyen nagy lelkesedéssel vettek részt az osztályok „válogatott” csapatai. A verseny mellett, minden hozzánk ellátogató gyermeknek lehetősége volt mozgásos feladatokban, játékos versenyekben szerepelni. A díjakat Kispest Önkormányzata képviselőjében Kertész Csaba alpolgármester adta át.

Az idei tanév tavaszi félévében terveink szerint tovább folytatjuk a foglalkozásokat és félév végén ismét egy iskolák közötti versennyel zárjuk a tanévet.

A 2016/17-es tanévet már a Magyar Tenisz Szövetség (MTSZ) részvételével bővülő együttműködés mentén szeretnénk indítani. Az MTSZ az általa felügyelt szakmai programban résztvevő iskolákat a foglalkozások során használandó sporteszközök biztosításával támogatja. Ezek alapján, amennyiben szerződés születik a programban résztvevő partnerek közt (KLIK, MTSZ, Kispest Önkormányzata, a programban résztvevő iskolák, Wekerlei Sport- és Szabadidőközpont) lehetőség nyílik az iskolák számára, hogy saját eszközeik segítségével gyakorolhassák a már elsajátított mozgássorozatot, akár iskolai testnevelés óra keretein belül.

Jelenleg három iskola közel 400 tanulója jár iskolatenisz órákra, ám a sporttelep délelőtti szabad kapacitása lehetőséget biztosítana további kb. 100-150 gyermek

foglalkoztatására. Jövőben szükséges további más iskolákkal történő kapcsolatfelvétel, illetve a program folytatásának felmenő rendszerben történő biztosítása. A következő tanévhez szükséges előkészületeket március hónaptól kívánjuk megkezdeni. Reményeink szerint az érdekelt felek közti egyeztetés után a következő tanévtől már hivatalosan is a tanrend keretén belül működhet a program.

A programban résztvevő gyermekek számára délutánonként külön teniszcsoportokat szervezünk, amelyekbe képesszint alapján válogatjuk be az iskolateniszes csemetéket. Szerveződő egyesületünk lehetőséget biztosít az Iskolatennisz Programban résztvevő diákok számára a tenisz sportág mozgás- és ismeretanyagának további megismerésére és elsajátítására. Célunk a tehetségek felkutatása, és egy új versenyzői nemzedék kinevelése.

Referencia igazolás

IKT. SZÁM: 138/2016

Vállalkozó megnevezése: B-Travel Kft.
1191 Budapest, Lehel u. 3.

Referencia tárgya: Vállalkozó magas szinten látta el a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának tulajdonában és a Gazdasági Ellátó Szervezet kezelésében lévő Wekerlei Sporttelep (1192 Budapest, Zoltán u. 42.) üzemeltetését

Munka megnevezése: sporttelep üzemeltetése, szabadidő és sportprogramok szervezése

Szerződés időtartama: 2015. június 1-től folyamatosan

A szerződés teljesítése az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történik.

A munka minősége az elvárásoknak megfelel.


A kerület lakosaitól több alkalommal érkezett pozitív visszajelzés, különös tekintettel az ősszel bevezetett iskolai teniszprogramra.


Üzemeltető tevékenységével igazolta, hogy a feladat elvégzéséhez megfelelő műszaki és szakmai tapasztalattal bír.

Referenciát nyújtó megnevezése, beosztása, elérhetősége:

Dr. Török Lajos
GESZ Gazdasági vezető
Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat
Gazdasági Ellátó Szervezet
1192 Budapest, Ady Endre út 7.
E-mail : torok.lajos@gesz.kispest.hu

Budapest, 2016. január 26.



aláírás 

iktatószám:/2016

tárgy: Referenciaigazolás Borbíró László
részéreügyintéző: Lehoczki Zoltán
telefonszám: 3474-667
e-mail: lehoczki@hivatal.kispest.hu

hivatkozási szám: /

Borbíró LászlóBudapest
Lehel u. 3.
1191**Tisztelt Borbíró László Úr!**

Kérésére az alábbi referenciaigazolást adom Önnek:

Borbíró László először 1998 áprilisa és 2011 áprilisa között üzemeltette a Zoltán utcai Sporttelepet. Abban az időben a pálya elég leromlott állapotban volt. Borbíró László felújította többek között az öltöző és a fogadó épületeket valamint a tenispályákat, melyek révén a centrum infrastrukturális háttere jelentősen feljavult.

Nagyon kedvezményesen adott játéklehetőséget a Ganz-EKM Sportegyesületnek, mely egy hosszú évek óta működő kerületi tenisz egyesület. Ingyenesen biztosította a pályát az egyesület versenyekre, önkormányzati rendezvényekre és a Wekerle napi rendezvényekre, továbbá heti 4 óra ingyenes játéklehetőséget biztosított az önkormányzati dolgozók részére.

2015 áprilisa óta újra Borbíró László üzemelteti a sporttelep tenispályáit. Az egész év során a közös munka zökkenőmentes és konstruktív volt a Humánszolgáltatási Iroda és Borbíró László között. Az iroda által szervezett sportrendezvényekre minden esetben ingyenesen biztosította pályát és minden segítséget megadott a sikeres lebonyolításhoz.

Beindította az iskolai tenisz programot, melyben a Kós Károly, az Erkel Ferenc és a Gábor Áron Általános Iskolák 400 diákja részére ad heti lehetőséget a specifikus teniszképzésre. Ezen felül két év után újra biztosította a téli üzemet a pályán, egy két pályát lefedő sátor felállításával.

Budapest, 2016. január 18.

Tisztelettel:

**Nagy Péter**
humánszolgáltatási igazgató

1012 25/10000

B-TRAVEL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

1191 Budapest, Lehel u. 3. 2/5.

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tárgy : *Bankinformáció*

A Társaság 2016. 01. 07-én kelt kérésére hivatkozva a Kft. bankunknál vezetett 10918001-00000050-17470008 sz. HUF bankszámlájáról az alábbi információt adjuk:

A társaság neve	: B-TRAVEL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Székhelye	: 1191 Budapest, Lehel u. 3. 2/5.
Alapítás éve	: 2007.
Jegyzett tőke	: 500.000 HUF
Tevékenységi kör	: egyéb szárazföldi személyszállítás
Kapcsolata az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel	: Bankunk 2007. december 19. óta vezet számlát a Kft-nek. Számláján rendszeres forgalmat bonyolít. Bankunkkal szembeni mindenkori fizetési kötelezettségeinek eleget tett. Kapcsolatunk problémamentes. Sorban álló tétele az elmúlt 6 hónapban nem volt és jelenleg nincs. A Kft-vel hitelkapcsolatban nem állunk.

Az információt kötelezettségvállalás nélkül és szigorúan bizalmasan adjuk!

Budapest, 2016. 01. 12.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.
177.
Kovács Mónika
Kisvállalati tanácsadó

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6
H-1242 Budapest, Pf 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Bíróság mint cégbíróság
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacxHUHB

Tranzakció

UniCredit Bank UniCredit Bank Hungary Zrt. Ugyfél: 00501747 B-TRAVEL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

▼ Részletek

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
M megbízó neve	B-TRAVEL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTAT
M megbízó számlaszáma	HU65109180010000005017470008
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Bp.,XIX.ker. Önkormányzat GESZ
Kedvezményezett számlaszáma	HU59117840091551902300000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2016.01.27
Tranzakcióazonosító	20160127600890
Közlemény	B-Travel Kft . Wekerlei Sporttelep Pályázat
Megjegyzés	+IZV 00105983644
Terhelés	
Terhelés összege	-500 000,00 HUF
Értéknap	2016.01.27
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Identifler:	00105983644



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály I.

Iktatószám: 1526527786/2016

Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó

Telefonszám: (1) 299-5213

Ügyszám: 1447408456

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**B-TRAVEL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG
14151013-2-43**

1191 BUDAPEST LEHEL UTCA 3. 2.em. 5.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyként végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adózó kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illetékek), adók módjára behajtandó köztartozás, végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. január 11.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4120156162026651113726738

ADÓIGAZOLÁS
köztartozásról

Budapest, XIX. kerület Kispest Önkormányzatának Adóhatósága igazolja, hogy adóügyi nyilvántartása szerint az igazolás kiállításának a napján a(z)

P. TRWEEZ Kft. (név).....(adóazonosító jel)

vállalkozói adószáma: 14151312-2-41

magánszemélynél:.....(születési év).....hó.....nap.....

Címe/Székhelye: 1195 (irányítószám) Budapest, 10/100 A.....utca 3-40 szám

Telephelye:..... (irányítószám) Budapest,.....utca.....szám

alatti adózónak (telephelyű vállalkozónak) a Budapest XIX. kerületi önkormányzat adószámláin összesen:

0 Ft tartozása van / tartozása nincs.

Ezen igazolást az ügyfél kérésére.....

Polgármester.....céljára

XIX. ker. Polgármesteri Hivatal.....szerv felhasználásában adtam ki.

Jelen igazolás csak a társhatóság (tartózkodási hely, állandó lakcím, illetve székhely-telephely) igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére, kérelmére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 5/A. § (1) és (5) bekezdése, a 85/A. §, az 1990. évi XCIII. Illetékekről szóló törvény 33. § (23) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Jelen adóigazolás a kiállítás keltétől számított 30 napig érvényes.

Budapest, 20. 16 (év) Január (hónap) 27 (nap)

[Handwritten Signature]
Ügyintéző aláírása



- Az illetékes szerv internet elérhetősége:

- www.met.hu

További információk:

- [Módszertan](#)
- [Metainformációk](#)

Utolsó frissítés: 2015. július 20.

- Kapcsolódó évközi táblák:

- [5. Környezet](#)

-
-

- Kapcsolódó publikációk:

- [A fenntartható fejlődés indikátorai Magyarországon, 2014](#)

-
-

- [1](#)
- [2](#)
- [3](#)

5.10.4. A meteorológiai megfigyelőállomások főbb adatai* (3/3)

Városok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Évi középhőmérséklet, °C										
Békéscsaba	10,0	10,9	12,3	12,0	12,2	11,1	11,0	11,4	11,7	12,4
Budapest	10,9	<u>11,9</u>	<u>13,3</u>	<u>12,9</u>	<u>12,4</u>	11,4	<u>12,2</u>	13,0	12,4	13,3
Debrecen	9,8	10,5	11,9	11,6	11,6	10,5	10,7	11,3	11,3	12,2
Győr	10,1	10,9	11,8	11,6	11,3	10,2	10,9	11,5	11,1	11,9
Kecskemét	10,5	11,1	12,3	11,7	12,0	10,5	11,4	11,7	11,5	12,2
Kékestető	5,5	6,2	7,1	6,7	6,7	5,5	6,7	6,7	6,4	7,4
Keszthely	9,8	10,7	11,4	11,2	10,9	10,0	10,8	11,4	10,8	11,8
Miskolc	9,6	10,0	11,4	11,2	10,9	9,7	10,4	10,9	10,5	11,7
Paks	9,9	10,9	11,8	11,9	11,7	10,4	10,9	11,7	11,4	12,2
Pápa	9,8	10,7	11,5	11,6	11,2	10,4	11,0	11,4	10,9	11,9
Pécs	10,2	11,2	12,2	12,0	11,9	10,6	11,5	12,2	11,5	12,3
Siófok	10,6	11,4	12,7	12,2	12,0	10,9	11,6	12,4	11,9	12,7
Szeged	10,2	11,1	12,0	12,0	12,1	11,1	11,4	11,8	11,8	12,4
Szolnok	10,7	11,5	12,7	12,2	12,4	10,9	11,6	11,9	11,6	12,4
Szombathely	9,3	10,1	11,3	11,2	10,8	9,8	10,4	11,1	10,7	11,7
Éves napfénytartam, óra										
Békéscsaba	2 256	2 178	2 411	2 314	2 379	2 066	2 504	2 645	..	..
Budapest	2 167	<u>2 164</u>	<u>2 279</u>	<u>2 171</u>	<u>2 158</u>	1 945	<u>2 393</u>	2 473	..	..
Debrecen	2 135	<u>2 121</u>	2 350	2 219	2 219	2 026	2 429	<u>2 478</u>	2 322	<u>2 283</u>
Győr	2 082	2 076	..	..	..	..	..	..	<u>1 620</u>	1 999
Kecskemét	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kékestető	2 020	1 928	2 070	1 861	1 897	1 575	2 198	2 199	1 937	1 859
Keszthely	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Miskolc	2 080	2 006	2 202	2 055	2 074	1 893	2 289	2 297	2 031	1 938
Paks	2 115	2 141	2 367	2 191	2 093	1 808	2 252	2 442	..	..
Pápa	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Pécs	2 022	2 069	2 222	2 219	2 097	1 903	2 308	2 440	2 084	2 087
Siófok	2 070	2 164	2 344	2 099	2 224	1 986	2 338	2 481	..	..
Szeged	2 142	2 159	2 329	2 254	2 242	2 034	2 478	2 616	2 319	2 247
Szolnok	1 948	1 921	1 996	2 045	2 203	1 781	2 287	2 409	2 199	1 934
Szombathely	1 964	1 946	2 095	2 004	2 038	1 811	2 208	2 194	2 011	2 047

A csapadékos napok száma^a

Békéscsaba	139	149	155	137	142	173	118	118	138	146
Budapest	110	<u>108</u>	<u>115</u>	<u>124</u>	<u>117</u>	142	<u>85</u>	98	131	123
Debrecen	126	132	115	122	130	162	109	111	131	128
Győr	144	121	<u>131</u>	<u>133</u>	151	155	107	136	135	137
Kecskemét	<u>129</u>	130	119	118	136	153	98	95	128	144
Kékestető	<u>138</u>	147	149	155	162	197	132	149	149	159
Keszthely	<u>137</u>	116	<u>141</u>	<u>138</u>	139	145	91	119	137	158
Miskolc	136	139	119	139	148	185	109	113	150	146
Paks	136	123	131	129	134	165	97	108	139	147
Pápa	<u>144</u>	<u>127</u>	<u>138</u>	<u>122</u>	145	146	99	124	134	138
Pécs	142	135	137	136	147	156	98	117	148	161
Siófok	122	109	126	127	123	134	88	103	127	140
Szeged	135	134	133	113	137	159	109	104	131	141
Szolnok	119	119	105	119	126	146	94	96	123	136
Szombathely	129	128	131	136	151	144	107	129	145	148

A lehullott csapadék évi mennyisége, mm

Békéscsaba	631	536	579	632	593	822	376	435	501	740
Budapest	696	<u>464</u>	<u>472</u>	<u>565</u>	<u>479</u>	815	<u>291</u>	<u>384</u>	588	<u>665</u>
Debrecen	640	633	551	551	485	845	442	427	545	456
Győr	709	538	<u>676</u>	585	564	906	418	466	610	748
Kecskemét	598	<u>627</u>	<u>475</u>	<u>460</u>	511	881	385	<u>411</u>	509	703
Kékestető	1012	803	832	817	879	1 518	489	598	922	881
Keszthely	782	544	698	508	614	914	331	464	689	876
Miskolc	782	569	556	607	605	1 166	484	519	774	726
Paks	788	<u>537</u>	562	534	583	991	414	<u>464</u>	647	672
Pápa	783	585	826	577	691	835	410	<u>475</u>	635	757
Pécs	685	602	657	615	626	981	405	633	687	918
Siófok	678	458	650	493	471	894	287	392	607	846
Szeged	653	502	556	527	513	838	305	402	545	842
Szolnok	<u>711</u>	<u>629</u>	<u>536</u>	<u>526</u>	541	835	337	355	490	693
Szombathely	644	508	602	692	617	738	525	532	708	877

Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat. ^a Azoknak a napoknak a száma, amelyeken a csapadék mennyisége legalább 0,1 milliméter volt.

Miskolc
Kékestető

© Központi Statisztikai Hivatal, 2011