

Jegyzőkönyv

Felvéve a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Alpolgármesteri Titkárság hivatalos helyiségében 2016. február 3-án 11 órakor.

Jelen vannak.

Kertész Csaba alpolgármester

Nagy Péter humánszolgáltatási igazgató

Lehoczki Zoltán sportszervezési vezető-főtanácsos

Somlói Judit Wekerlei Társaskör, mint pályázó képviselője

Tárgy: A Wekerlei Sporttelep bérbeadására beérkezett pályázatok bontása

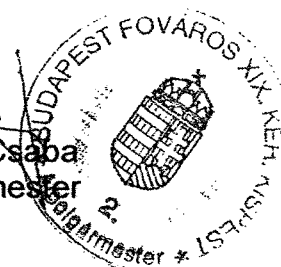
A Wekerlei Sporttelep bérbeadására kiírt pályázat beadási határideje 2016. február 1-je, 16.00 óra volt.

2 pályázó adta be pályázatát, mindkettő zárt borítékban, a borítékok sértetlenek.

- Wekerlei Társaskör Egyesület (1192 Bp., Kós K. tér 10., képvis.: Somlói Judit), érkezett: 2016.02.01. 14.56
- B-Travel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (1191 Bp., Lehel u. 3., képvis.: Borbíró László), érkezett: 2016.02.01. 15.43

Mindkét pályázat a beadási határidő előtt beérkezett a Jegyzői Irodára.

Kertész Csaba
alpolgármester



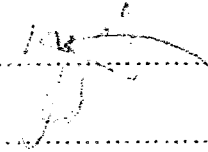
Jelenléti ív

Készült: 2016. február 3-án, 11.00 órakor a Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzata Alpolgármesteri Titkárságán (1195 Budapest, Városház tér 18-20. II. em. 76.)

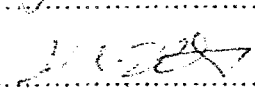
a Wekerlei Sporttelep bérbeadására kiírt pályázatok bontásakor

Jelen vannak.


Kertész Csaba alpolgármester



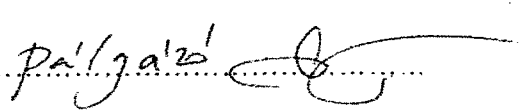
Nagy Péter humánszolgálati igazgató



Lehoczki Zoltán sportszervezési vezető-főtanácsos



Somlóai János WTE



.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Felvéve a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Alpolgármesteri Titkárság hivatalos helyiségében 2016. február 8-án 10.30 órakor.

Jelen vannak.

Kertész Csaba alpolgármester, munkacsoport-vezető
Vinczek György alpolgármester
Szathury Kolos képviselő
Nagy Péter humánszolgáltatási igazgató

Dr. Kiss Anna jegyző
Lászlóné Mester Zsuzsanna pénzügyi és gazdasági igazgató
Lehoczki Zoltán sportszervezési vezető-főtanácsos

Tárgy: A Wekerlei Sporttelep bérbeadására beérkezett pályázat döntés-előkészítő munkacsoportjának ülése

Kertész Csaba: Kérdezem a Humánszolgáltatási Irodától, hogy a pályázatokat formailag rendben találták-e.

Lehoczki Zoltán: Formailag rendben voltak, a tartalmi értékelés most fog megtörténni.

Dr. Kiss Anna: A Wekerlei Társaskör Egyesület honnan tud ekkora összeget kigazdálkodni? 4 főállású ember foglalkoztatásának költsége túl sok kötelezettség egy egyesületnél. Komoly aggályom van ezzel kapcsolatban. A B-Travel Kft tulajdonosa másik cégének volt problémája korábban a fizetőképességgel.

Nagy Péter: A Wekerlei Társaskör Egyesület kiadási terveiben nem látom a 2,4 millió forintos bérleti díjat betervezve. A 22 millió forintos bevétel irreálisan magas. A sporttelep felszerelési tárgyainak nagy része a B-Travel Kft tulajdona, ezt mind újonnan kellene beszerezni. Ha nem sikerül a vállalkozás, az a GESZ-nek évi 10-12 millió forintjába fog kerülni.

Szathury Kolos: A Wekerlei Társaskör Egyesület pályázata áttekinthetőbb, rengeteget tettek már le eddig Kispest asztalára. A mi felelősségünk, hogy a pályázatot kockázatosnak ítéljük-e, az ő felelősségük pedig a megvalósítás.

Lászlóné Mester Zsuzsanna: Van-e lehetőség arra, hogy személyesen tárgyaljunk a pályázókkal?

Vinczek György: A Wekerlei Társaskör Egyesület által benyújtott referenciaigazolás nem a pályázó referenciája, hanem egy majdani munkavállalóé. Romhányiné Kovács Mária az egyesület elnökségi tagja, így az ő általa írt referenciaigazolás összeférhetetlen. Az egyesület alapszabályában nem található, hogy ki és milyen felhatalmazás alapján dönthet ekkora kötelezettségvállalásról. Mindkét pályázatnál túltervezettnek látom a bevételt. A kiadások megtervezése a B-Travel Kft-nél jobb, a Wekerlei Társaskör Egyesület nagyon alultervezte a kiadásokat. Szávay Ágnes nincs semmilyen jogviszonyban sem az egyesülettel, sem Szalay Zsolttal, ő csak támogatóként írta alá. Ez nem biztosíték semmire.

Kertész Csaba: Egyértelmű a pályázati kiírásban, hogy a Wekerlei Társaskör Egyesületnek kell rendelkezni referenciával, nem az alkalmazottnak. Az egyesület elnöke részt vett a pályázati kiírás előkészítésében, a decemberi képviselő-testületi ülésen hozzá is szólt. Ez szerintem összeférhetetlen a pályázaton való indulással. A büfé napi 18000 Ft-os bevétele teljesen irreális. A gázszámla összege sem szerepel a kiadások között kellő mértékben. A költségvetésből Szávay Ágnes nem vállal semmilyen részt. A B-Travel Kft szervezésében jelenleg is 400 gyerek használja rendszeresen a sporttelepet. A B-Travel Kft ajánlata biztosabb.

Vinczek György: A Wekerlei Társaskör Egyesület pályázatának szerkezete szépen tagolt, de nagyon „tankönyv ízű”. Nem megnyugtató a megvalósíthatósága.

Szathury Kolos: Március 31-e a döntési határidő. Javaslom, hogy tartsunk egy meghallgatást a pályázók között. Ha a februári testületi ülésre nem tud bemenni az anyag, márciusban lehet rendkívüli testületi ülést tartani.

Dr. Kiss Anna: Ha a héten meg lehet szervezni a meghallgatást, akkor a februári testületire is be lehet vinni az előterjesztést.

Kertész Csaba: Február 11-én, csütörtökön, 9.00 órakor legyen a munkabizottság következő ülése, melyen, ha jegyző asszony mindkét pályázatot érvényesnek találja, akkor meg tudjuk hallgatni a pályázókat is. Kérem Jegyző asszonyt, hogy nézze át törvényességileg a felvetett problémákat.

Kertész Csaba
alpolgármester

Jelenléti ív

Készült: 2016. február 8-án, 10.30 órakor a Bp. Föv. XIX. ker. Kispest Önkormányzata Alpolgármesteri Titkárságán (1195 Budapest, Városház tér 18-20. II. em. 76.)

a Wekerlei Sporttelep bérbeadására kiírt pályázat döntés-előkészítő munkacsoportjának ülésén

Jelen vannak.

Kertész Csaba alpolgármester

Vinczek György alpolgármester

Szathury Kolos képviselő

Zubor Attila GESZ igazgató

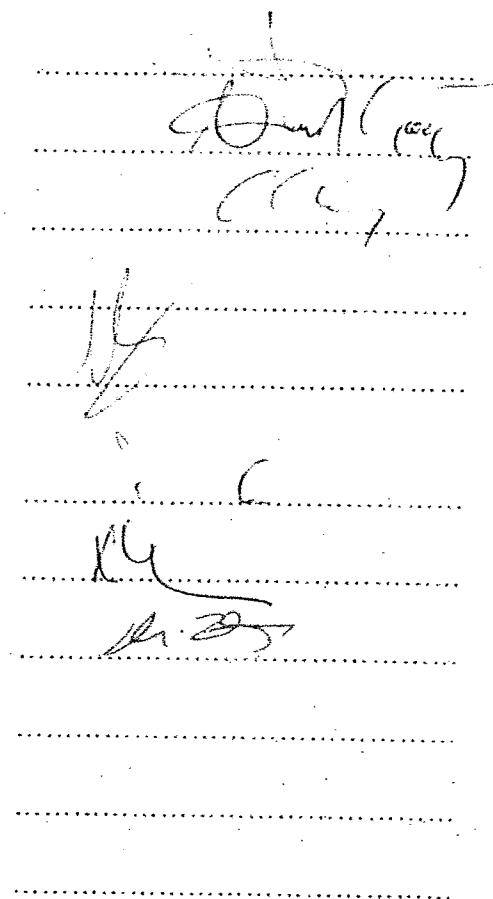
Nagy Péter humánszolgáltatási igazgató

Dr. Kiss Anna jegyző

Lászlóné Mester Zsuzsanna pénzügyi igazgató

Lehoczki Zoltán sportszervezési vezető-főtanácsos

.....
.....
.....



Jegyzőkönyv

Felvéve a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Alpolgármesteri Titkárság hivatalos helyiségében 2016. február 11-én 9.00 órakor.

Jelen vannak.

Kertész Csaba alpolgármester, munkacsoport-vezető
Vinczek György alpolgármester
Szathury Kolos képviselő
Nagy Péter humánszolgáltatási igazgató

Dr. Kiss Anna jegyző
Dr. Béja Julianna aljegyző
Dódi Gabriella fejlesztéspolitikai tanácsnok
Lászlóné Mester Zsuzsanna pénzügyi és gazdasági igazgató
Dr. Horváth Ágnes jogi irodavezető
Dr. Török Lajos GESZ gazdasági vezető
Oláh Balázs főtanácsadó
Lehoczki Zoltán sportszervezési vezető-főtanácsos

Tárgy: A Wekerlei Sporttelep bérbeadására beérkezett pályázat döntés-előkészítő munkacsoportjának ülése, a pályázatok értékelése

Kertész Csaba: Kérdezem Jegyző asszonyt, mit állapítottak meg a pályázatok érvényességével kapcsolatban?

Dr. Kiss Anna: A Wekerlei Társaskör Egyesület alapszabályát bekértük. Az egyesület közhasznú tevékenységei között a 6. pontban szerepel: Kerületi sport és szabadidő sport támogatása, ifjúsági ügyek.

Az alapszabály VI/7. pontja szerint az egyesület gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve folytathat. E fejezet 9. pontja értelmében az egyesület közhasznú tevékenységet segítő vállalkozási tevékenységet végezhet.

A Wekerlei Társaskör Egyesület sportpálya üzemeltetésre, működtetésre vonatkozó önálló referenciával nem rendelkezik. Ezen okok miatt a Wekerlei Társaskör Egyesület pályázatát jogilag érvénytelennek kell minősíteni.

A B-Travel Kft cégkivonatában szerepel ez a tevékenység, referenciával rendelkeznek, az ajánlatuk reális. Pályázatuk érvényes.

Összefoglalva: a pályázat eredményes, a Wekerlei Társaskör Egyesület pályázata érvénytelen, a B-Travel Kft pályázata érvényes.

Dódi Gabriella. Az alapszabályuk szerint a WTE végezhet gazdasági-vállalkozási tevékenységet.

Dr. Kiss Anna: Az alapszabályban a közhasznú tevékenységek felsorolásánál a kerületi sport és szabadidősport támogatása szerepel, nem

sportlétesítmény üzemeltetése.

Dr. Horváth Ágnes: Az alapszabályban, sőt még a legutóbbi módosításban, amely még nem került átvezetésre, sem szerepel a tevékenységi körök között a 93.11-es TEÁOR szám, mint sportlétesítmény működtetése.

Szathury Kolos: Miért nem hívtuk meg a mai ülésre a pályázókat?

Kertész Csaba: Úgy döntöttünk az előző ülésen, ha mindkét pályázat érvényes, akkor hívjuk meg őket. Szavazásra teszem fel a kérdést:

Határozati javaslat: A Döntés-előkészítő munkacsoport javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Wekerlei Társaskör Egyesület pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek, mert nem rendelkezik sportlétesítmény működtetése tárgyában referenciával és így nem felel meg a pályázati felhívás 8.3. pontjában foglaltaknak, mely szerint „a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részére adott legalább egy pozitív referencia igazolást”.

1. sz. határozat: A Döntés-előkészítő munkacsoport javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Wekerlei Társaskör Egyesület pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek, mert nem rendelkezik sportlétesítmény működtetése tárgyában referenciával és így nem felel meg a pályázati felhívás 8.3. pontjában foglaltaknak, mely szerint „a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részére adott legalább egy pozitív referencia igazolást”.

A határozatot a Döntés-előkészítő munkacsoport 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Határozati javaslat: A Döntés-előkészítő munkacsoport a B-Travel Kft pályázatát javasolja a képviselő-testületnek érvényesnek nyilvánítani és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Wekerlei Sporttelep bérbeadásával kapcsolatban a pályázati kiírásnak megfelelően Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának Gazdasági Ellátó Szervezete a B-Travel Kft-vel bérleti szerződést kössön. A munkacsoport javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Wekerlei Sporttelep bérbeadására vonatkozó pályázatot minősítse eredményesnek.

2. sz. határozat: A Döntés-előkészítő munkacsoport javasolja a képviselő-testületnek, hogy a B-Travel Kft pályázatát nyilvánítsa érvényesnek és a Wekerlei Sporttelep bérbeadásával kapcsolatban a pályázati kiírásnak megfelelően Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának Gazdasági Ellátó Szervezete a B-Travel Kft-vel bérleti szerződést kössön.

A munkacsoport javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Wekerlei Sporttelep bérbeadására vonatkozó pályázatot minősítse

eredményesnek.

A határozatot a Döntés-előkészítő munkacsoport 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Szathury Kolos: ügyrendileg szeretném elmondani, hogy előzőleg megállapodtunk abban, hogy meghívjuk a pályázókat. Az első ülésen nem volt a pályázóktól közvetlen információnk, most a második ülésen sincs tőlük személyes információ, csak a jogi szakvélemény alapján döntöttünk.

Dódi Gabriella: Szakmailag tarthatók-e a B-Travel Kft vállalásai?

Kertész Csaba: 5 év után felülvizsgáljuk a vállalásokat. De ha nem tartják be a szerződést, bármikor fel lehet mondani, előbb is van felmondási lehetőség.

Dr. Kiss Anna is megerősítette, hogyha a bérlő kötelezettségeit nem teljesíti 5 év letelte előtt is felmondható a szerződés.

Nagy Péter: Jelenleg is a B-Travel Kft üzemelteti a sporttelepet, eddig minden vállalásukat betartották, 400 iskolás gyerek jár hozzájuk teniszoktatásra. A szerződés teljesítését évente felül tudjuk vizsgálni és tájékoztatást adunk róla.

Dr. Török Lajos: A B-Tavel Kft 2015. júliustól szerződött a sporttelep használatára, elégedettek vagyunk velük.

Szathury Kolos: Miért volt szükség pályázatra?

Dr. Török Lajos: Jelenleg megbízási szerződéssel használja a kft a sporttelepet, az üzemeltető a GESZ. A kötendő bérleti szerződés szerint a GESZ számlájára folyik be a bérleti díj, az üzemeltetés a bérlő feladata lesz.

Vinczék György: Az alapfeltételek szigorúak, a teljesítésükhöz nagymértékű javulás kell a kihasználtságban.

Nagy Péter: A 3000 m²-es területet továbbra is a WTE használhatja, várjuk tőlük a választ az egyesület elképzeléseire.

Kertész Csaba: Hívjuk meg majd mind a két felet és az alpolgármesterekkel együtt beszéljük meg, hogy hogyan tudnak együttműködni a 3000 m²-es terület használatában.

Szathury Kolos: Borbíró úr már régebben üzemeltette a sporttelepet. Mennyi volt akkor a bérleti díj? A 3000 m²-re már készült egy terv, érdemes lenne elővenni.

Nagy Péter: A régi bérleti díjról megkérdezzük a Vagyongazdálkodási Irodát.

Kertész Csaba: Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kertész Csaba
alpolgármester

Jelenléti iv

Készült: 2016. február 11-én, 9.00 órakor a Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzata Alpolgármesteri Titkárságán (1195 Budapest, Városház tér 18-20. II. em. 76.)

a Wekerlei Sporttelep bérbeadására kiírt pályázat döntés-előkészítő munkacsoportjának ülésén

Jelen vannak.

Kertész Csaba alpolgármester

Vinczek György alpolgármester

Szathury Kolos képviselő

Zubor Attila GESZ igazgató

Nagy Péter humánszolgáltatási igazgató

Dr. Kiss Anna jegyző

Lászlóné Mester Zsuzsanna pénzügyi igazgató

Dr. Török Lajos GESZ gazdasági vezető

Lehoczki Zoltán sportszervezési vezető-főtanácsos

Dobai Gabriella fejl. pol. tan.

Dr. Balazs Zoltán

Dr. Horváth Ágnes

OLAV BALAZS

